

TERENY PO BYŁEJ KOPALNI JULIAN

Podstawowe informacje

Piekary Śląskie grudzień 2023 r.

Tereny po kopalni KWK Bobrek – Piekary Ruch Piekary (była KWK Julian) będące w posiadaniu WĘGLOKOKS KRAJ S.A. to atrakcyjny obszar o powierzchni ponad 45 hektarów.

Działki o powierzchni około 37 hektarów są zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie centrum Piekar Śląskich z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Ziętka oraz ulicy Węglowej. Część nieruchomości gruntowych o powierzchni 8,8 ha jest położona w Piekarach Śląskich przy ulicy Szybowej w dzielnicy Dąbrówka Wielka Dołki.

Tereny sąsiadują z działkami należącymi do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz Spółki Restrukturyzacji Kopalń.



Tereny pokopalniane na tle panoramy miasta



Ostatnie prace wyburzeniowe na planowanych do sprzedaży działkach pokopalnianych



Południowa część działek od strony osiedla Sowińskiego



Strona zachodnia działek. W tle ulica gen. Ziętka

Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie wprowadzony uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku klasyfikuje działki pod kątem ich wykorzystania w przyszłości. Podstawowe przeznaczenia opisywanych terenów obejmują symbole:

1. MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2. MWII – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. U – teren zabudowy usługowej
4. 1-UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zabudowy usługowej

W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ziętka są ulokowane dwie nieruchomości budynkowe. Budynek po Dyrekcji kopalnianej położony na działce 2862/81 oraz budynek Zarządu na działce 2528/81. Oba mają dużą możliwość adaptacji do wymagań potencjalnego klienta a ich lokalizacja stanowi niepodważalny atut ich umiejscowienia.



Na pierwszym planie budynek po byłej dyrekcji kopalnianej.



Budynek Zarządu



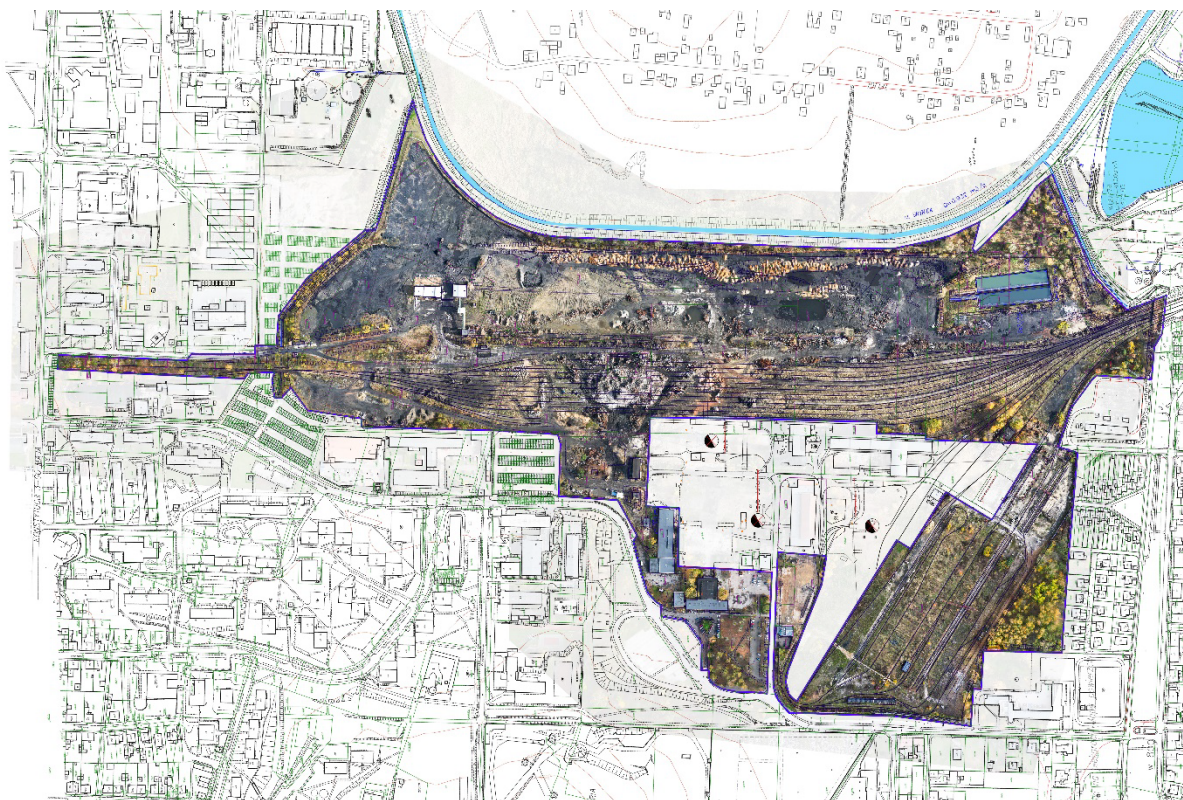
Tereny pokopalniane w ujęciu panoramicznym



W tle Bobrowniki Namiarki oraz rzeka Brynica



Atrakcyjna działka 2603/81 pod zabudowę o powierzchni prawie 7 hektarów



Wycinek mapy obrazujący tereny pokopalniane

Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia
32 7181652, 32 7171574, 32 7171584
r.wysocka@weglokokskraj.pl, b.radajewicz@weglokokskraj.pl,
k.moleda@weglokokskraj.pl, d.soska@weglokokskraj.pl