



WĘGŁOKOKS
KRAJ

NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKOWA
BUDYNEK ZARZĄDU

Lokalizacja:

41-940 Piekary Śląskie
ul. Gen. Jerzego Ziętka 11

OPIS NIERUCHOMOŚCI

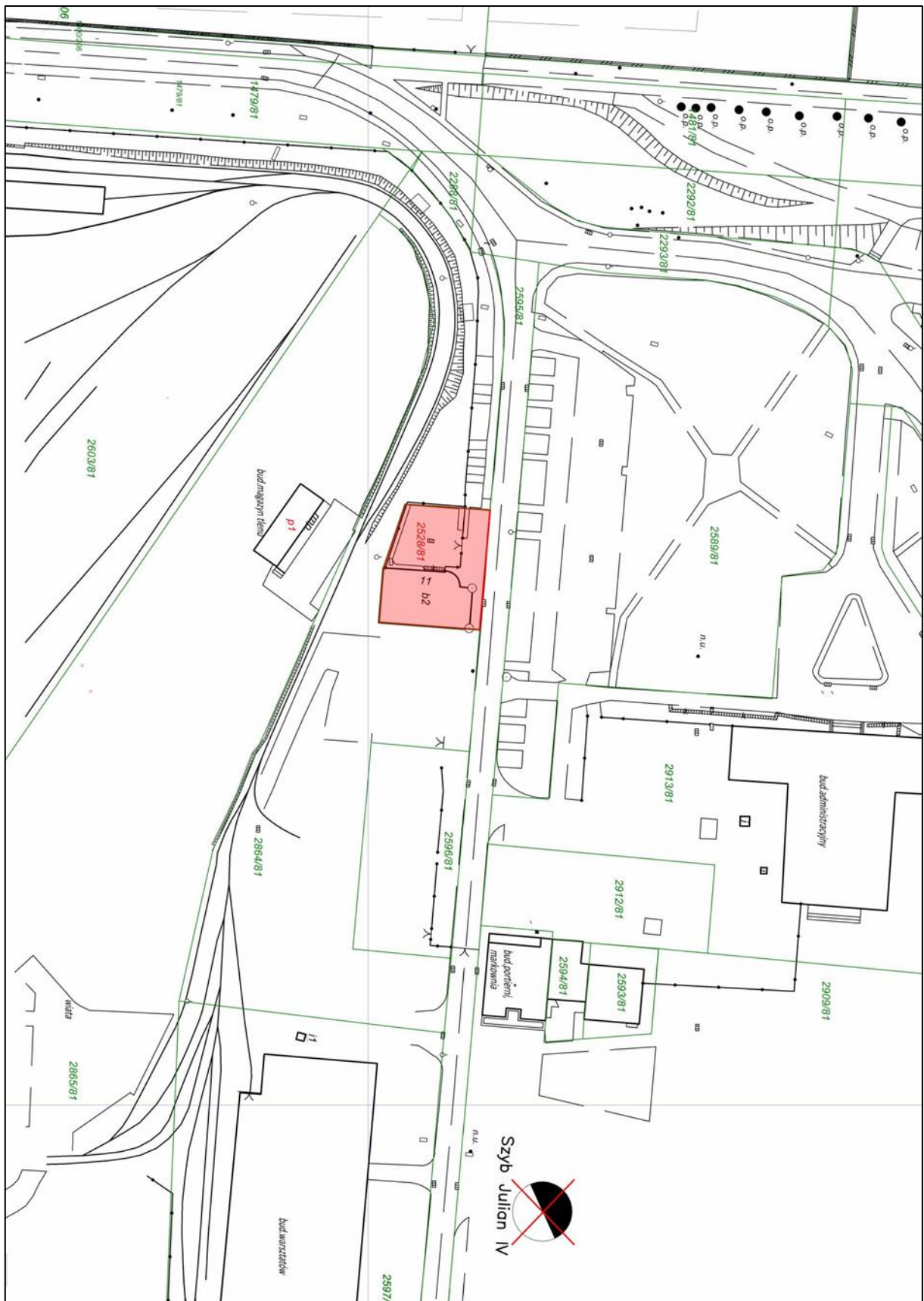
Nieruchomość budynkowa jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 11 na działce 2528/81 o powierzchni 607 m². Dla ww. działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną symbolem GL1T/00049555/9. W budynku znajduje się siedziba Zarządu Spółki WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

Budynek jest położony w centrum miasta w nieznaczej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, zlokalizowany w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych.

Dane techniczne nieruchomości budynkowej:

- rok budowy – 1955 (przebudowa oraz przystosowanie do funkcji biurowej rok 2000),
- ilość kondygnacji – 2,
- konstrukcja tradycyjna, mieszana ceglano-żelbetowa,
- instalacje – c.o., wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna, teletechniczna,
- powierzchnia – 269 m²,
- kubatura – 2809 m³.

Na działce o numerze 2528/81 znajdują się: budynek biurowy (wskaźnik procentowy zabudowy – 44,44%), parking oraz zieleń zagospodarowana. Teren działki jest w całości ogrodzony.



Obrys położenia nieruchomości



Budynek na tle miasta i szybu Julian IV



W tle strona południowo-zachodnia miasta Piekary Śląskie



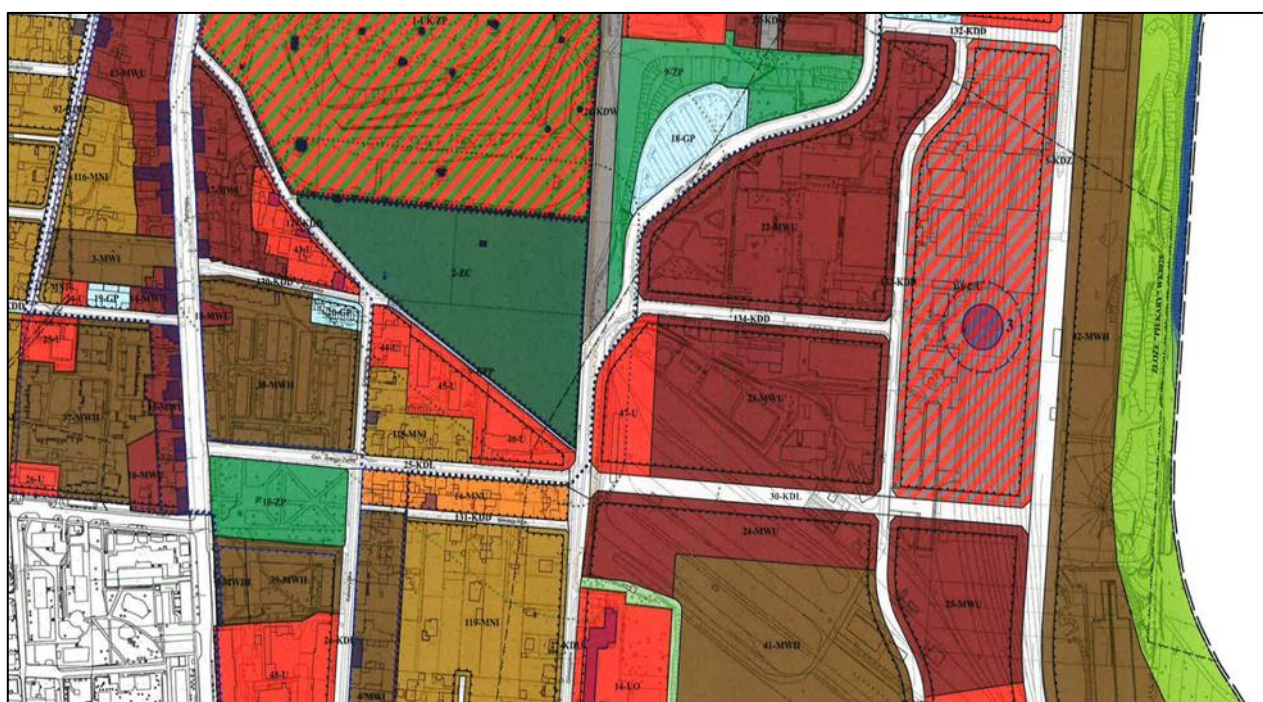
Portiernia



Adaptacja pomieszczeń na biura

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Gen. Jerzego Ziętka. W odległości około 2 km przebiega autostrada A-1 wraz z węzłem drogowym. W sąsiedztwie zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

Obszar działki jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 23 - MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



Szczegółowych informacji udziela:

Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia

T: +48 32 718 16 52

T: +48 32 717 15 74

T: +48 32 717 15 84

r.wysocka@weglokoksokraj.pl

b.radajewicz@weglokoksokraj.pl

k.moleda@weglokoksokraj.pl

d.soska@weglokoksokraj.pl



WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Gen. Jerzego Ziętka

41-940 Piekary Śląskie

www.weglokoksokraj.pl