



## **Działka 2603/81**

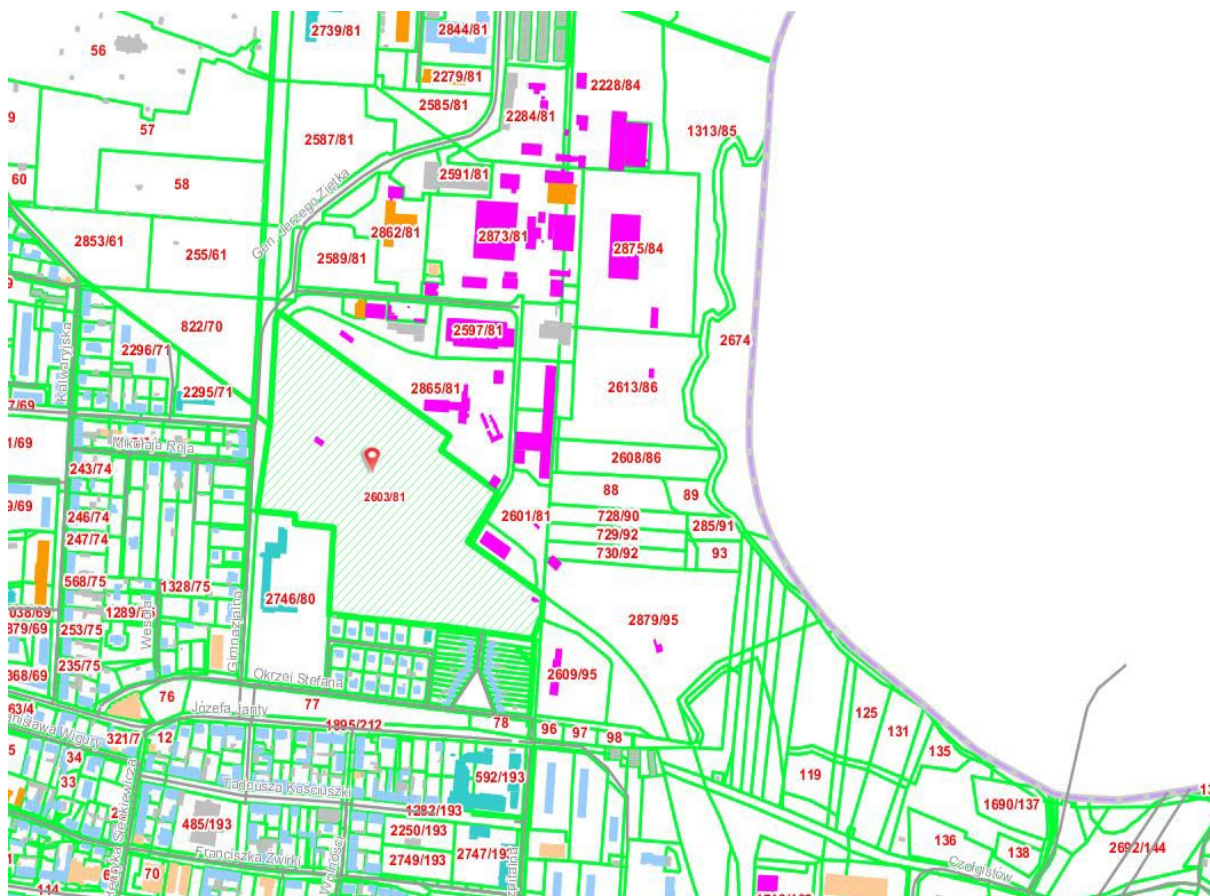
**Lokalizacja: 41-940 Piekary Śląskie  
ul. Gen. Ziętka**

### ***OPIS NIERUCHOMOŚCI***

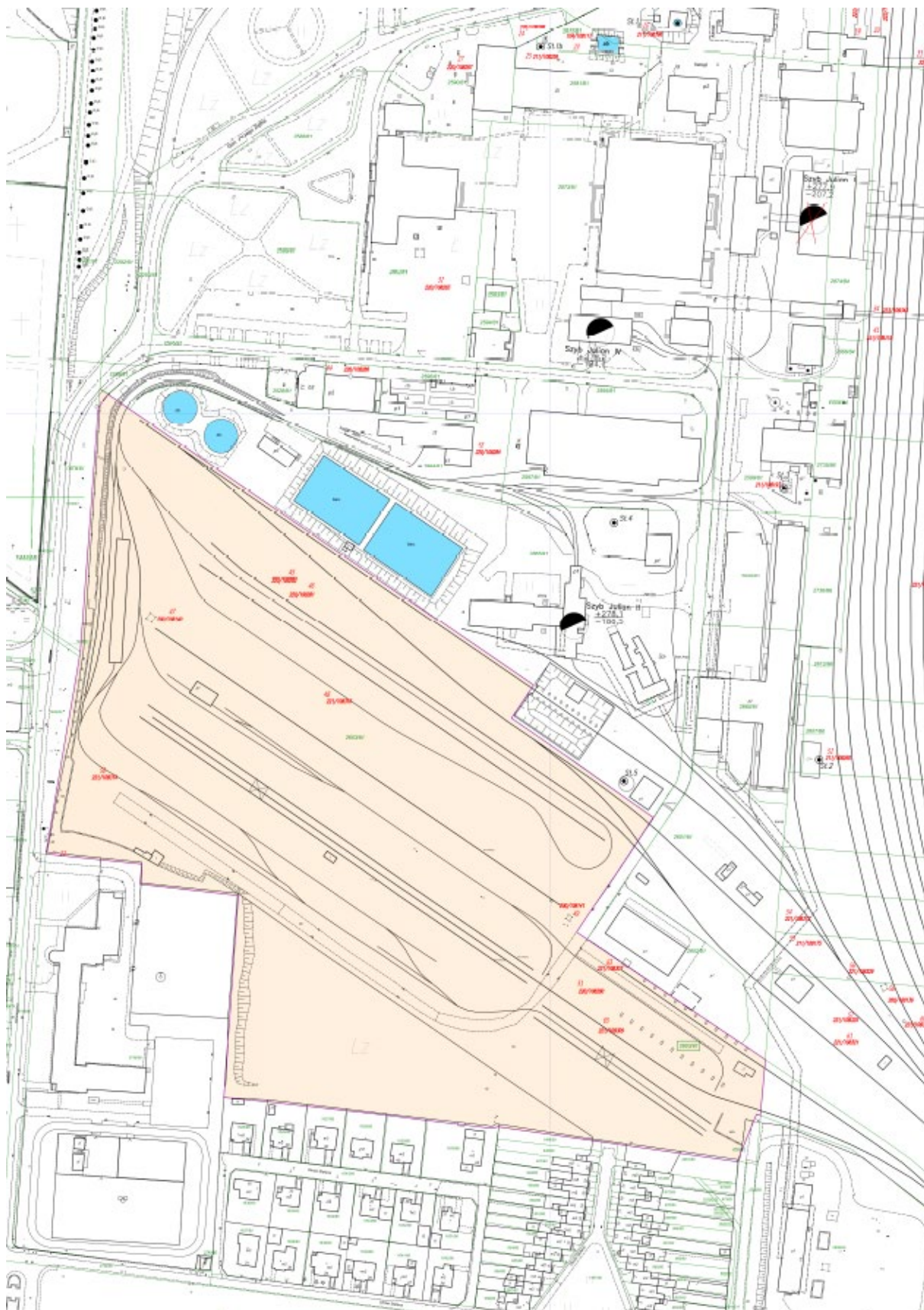
Nieruchomość gruntowa jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Ziętki na terenie likwidowanej kopalni KWK Bobrek-Piekary Ruch Piekary.

Podstawowe informacje:

- działka nr 2603/81,
- powierzchnia 6,6191 ha,
- księga wieczysta GL1T/00104086/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach,
- stan prawny – Skarb Państwa, Użytkownik Wieczysty – WĘGLOKOKS KRAJ S.A.



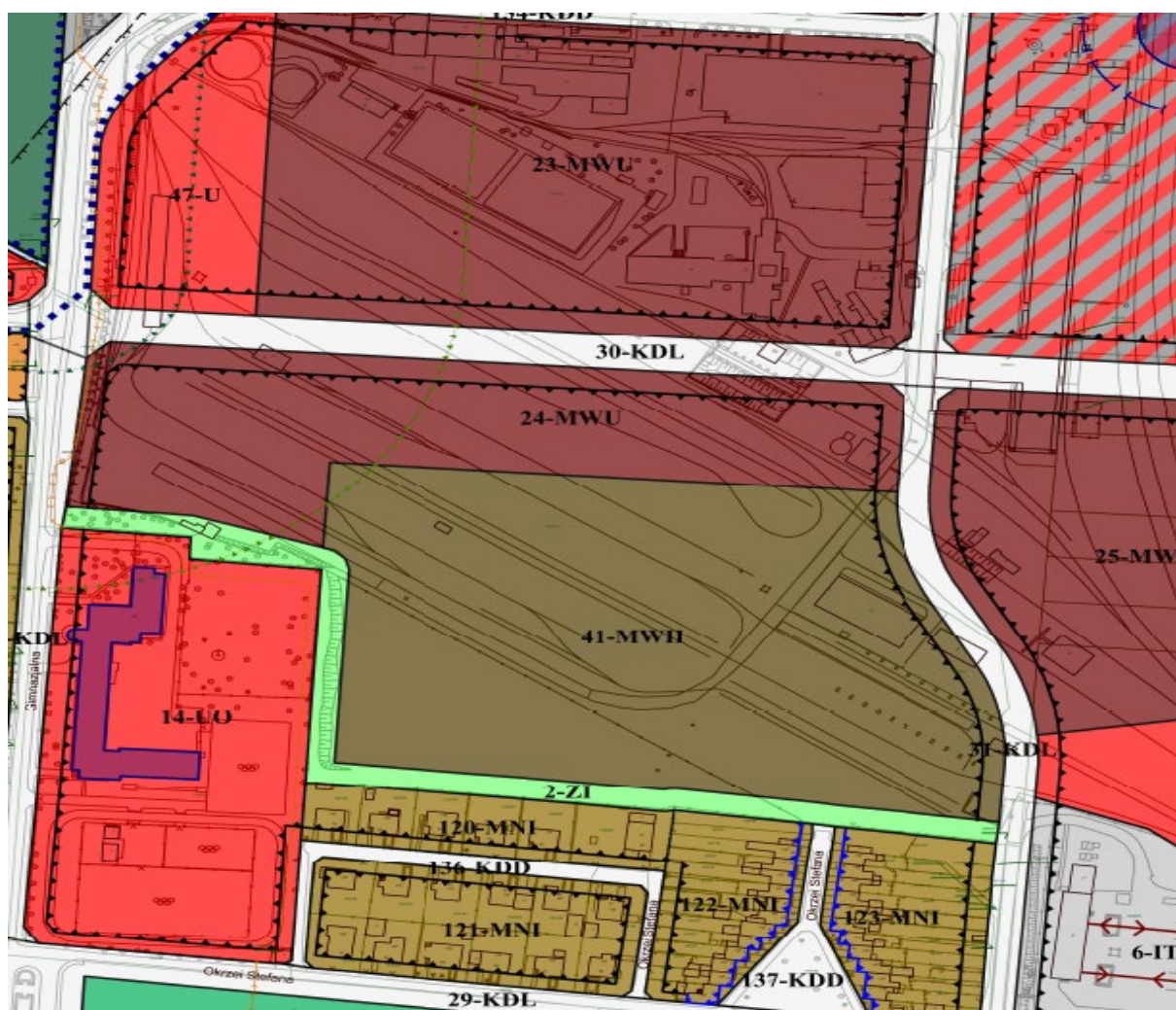
Obrys działki na ulicy Generała Ziętki





Obszar nieruchomości jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku. Zgodnie z ustaleniami ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- MWII – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.







*działka 2603/81 w sąsiedztwie ulicy Gen. Ziętki*



*obszar nieruchomości (infrastruktura techniczna i budowlana widoczna na zdjęciu aktualnie już została zlikwidowana)*





*działka 2603/81 sąsiadująca od strony południowej z budynkami mieszkalnymi i szkołą miejską*

W obrębie nieruchomości gruntowej 2603/81 przebiegają sieci energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta w nieznacznej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej. Teren jest dobrze skomunikowany z infrastrukturą drogową i miejską.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia

T: +48 32 718 16 52

T: +48 32 717 15 74

T: +48 32 717 15 84

[r.wysocka@weglokoksokraj.pl](mailto:r.wysocka@weglokoksokraj.pl)

[b.radajewicz@weglokoksokraj.pl](mailto:b.radajewicz@weglokoksokraj.pl)

[k.moleda@weglokoksokraj.pl](mailto:k.moleda@weglokoksokraj.pl)

[d.soska@weglokoksokraj.pl](mailto:d.soska@weglokoksokraj.pl)



WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Gen. Jerzego Ziętka

41-940 Piekary Śląskie