



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Lokalizacja: **Piekary Śląskie**

ul. Gen. Ziętka 13

2590/81

OPIS NIERUCHOMOŚCI

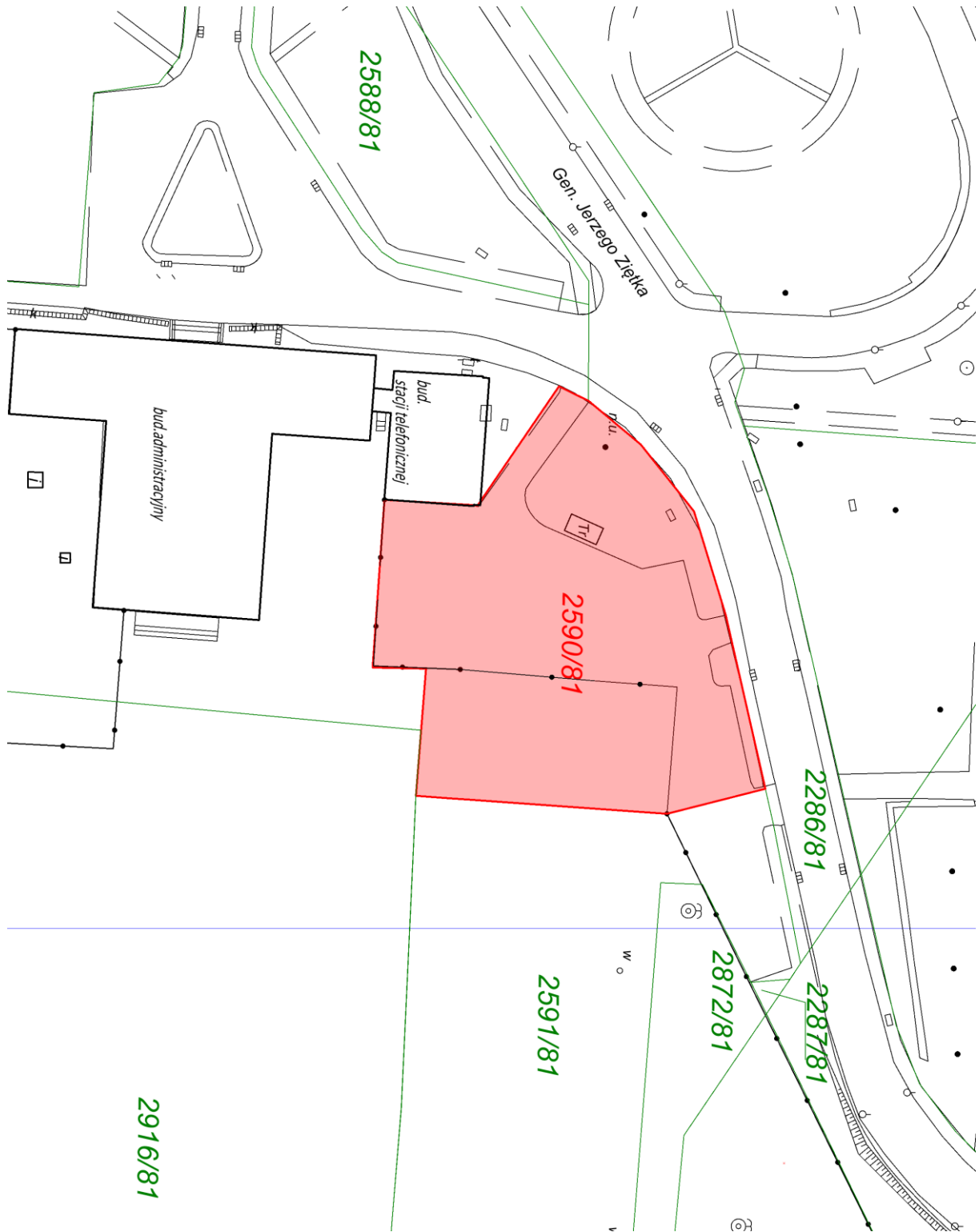
Nieruchomość gruntowa 2590/81 – prawo własności gruntu ustanowione na rzecz Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest spółka WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

Działka 2590/81 o powierzchni 2 402 m² jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 13. Dla opisywanej nieruchomości gruntowej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00095235/7.

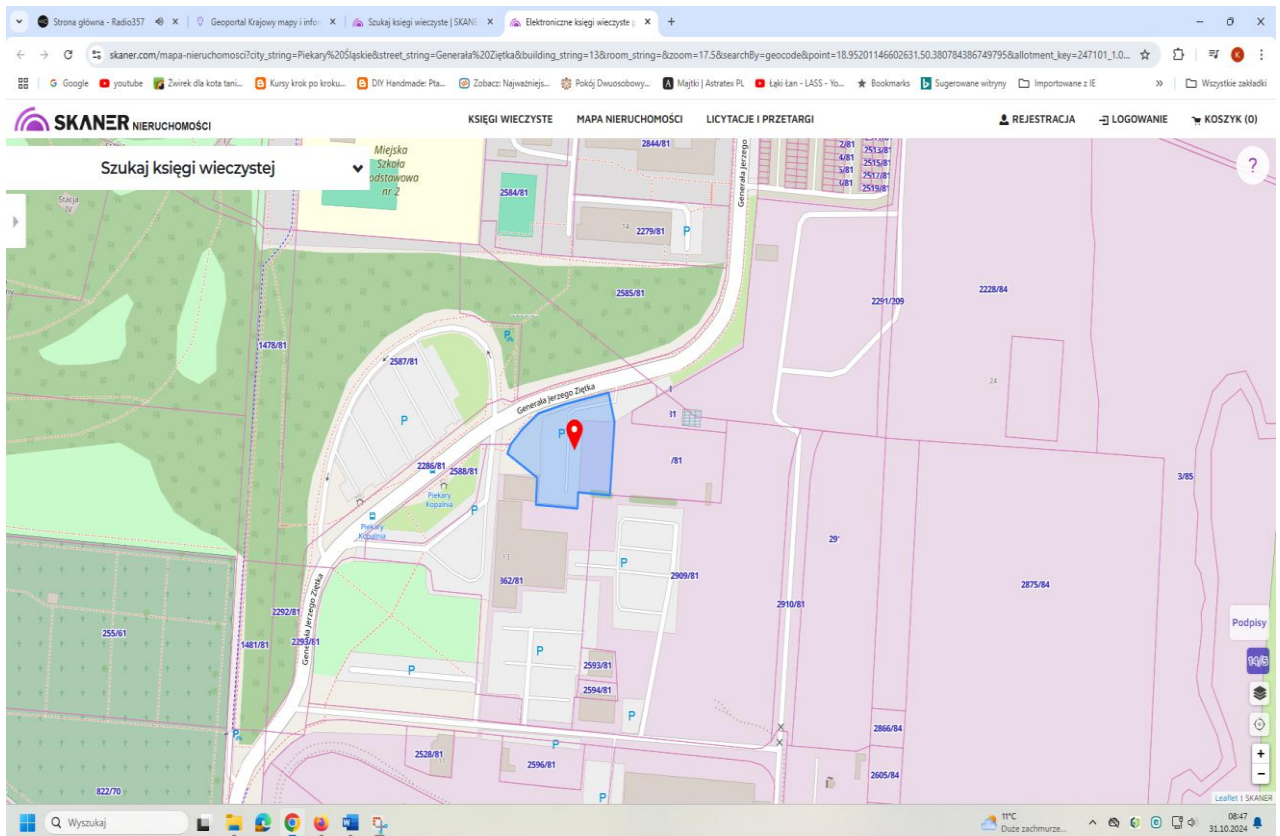
Dojazd do nieruchomości jest możliwy od ulicy Gen. Ziętka drogą asfaltową. Działka jest zlokalizowana w centrum miasta w nieznaczej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, umiejscowiona w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych usługowych i mieszkaniowych.

Działka 2590/81 jest częściowo utwardzona, na jej terenie znajduje się stacja transformatorowa należąca do spółki TAURON S.A., z tego tytułu na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu. W obrębie posesji przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Działka 2590/81 jest niezabudowana, a wcześniej w jej granicach były zlokalizowane budynki kopalniane łaźnia oraz basen, obecnie już zlikwidowane.



Obrys położenia nieruchomości



Lokalizacja nieruchomości na tle działek sąsiadujących (źródło skaner.com)



Działka ze stacją transformatorową, w tle ulica Gen. Ziętka

WĘGLOKOKS S.A.
KRAJ

ul. Gen. Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

T: +48 32 416 21 60
T: +48 32 416 21 61

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274
Sąd Rejestrowy w Gliwicach, KRS 0000955885

Kapitał zakładowy
173 321 000,00 PLN



Wjazd od ulicy Gen. Ziętki



W tle za ogrodzeniem tereny byłej kopalni Julian

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren działki nr 2590/81 oznaczony jest symbolem:

- 22-MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia
32 7181652, 32 7171574, 32 7171584

r.wysocka@weglokoksokraj.pl, b.radajewicz@weglokoksokraj.pl,
k.moleda@weglokoksokraj.pl, d.soska@weglokoksokraj.pl