



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Lokalizacja: **Piekary Śląskie**

ul. Gen. Ziętka

2596/81

OPIS NIERUCHOMOŚCI

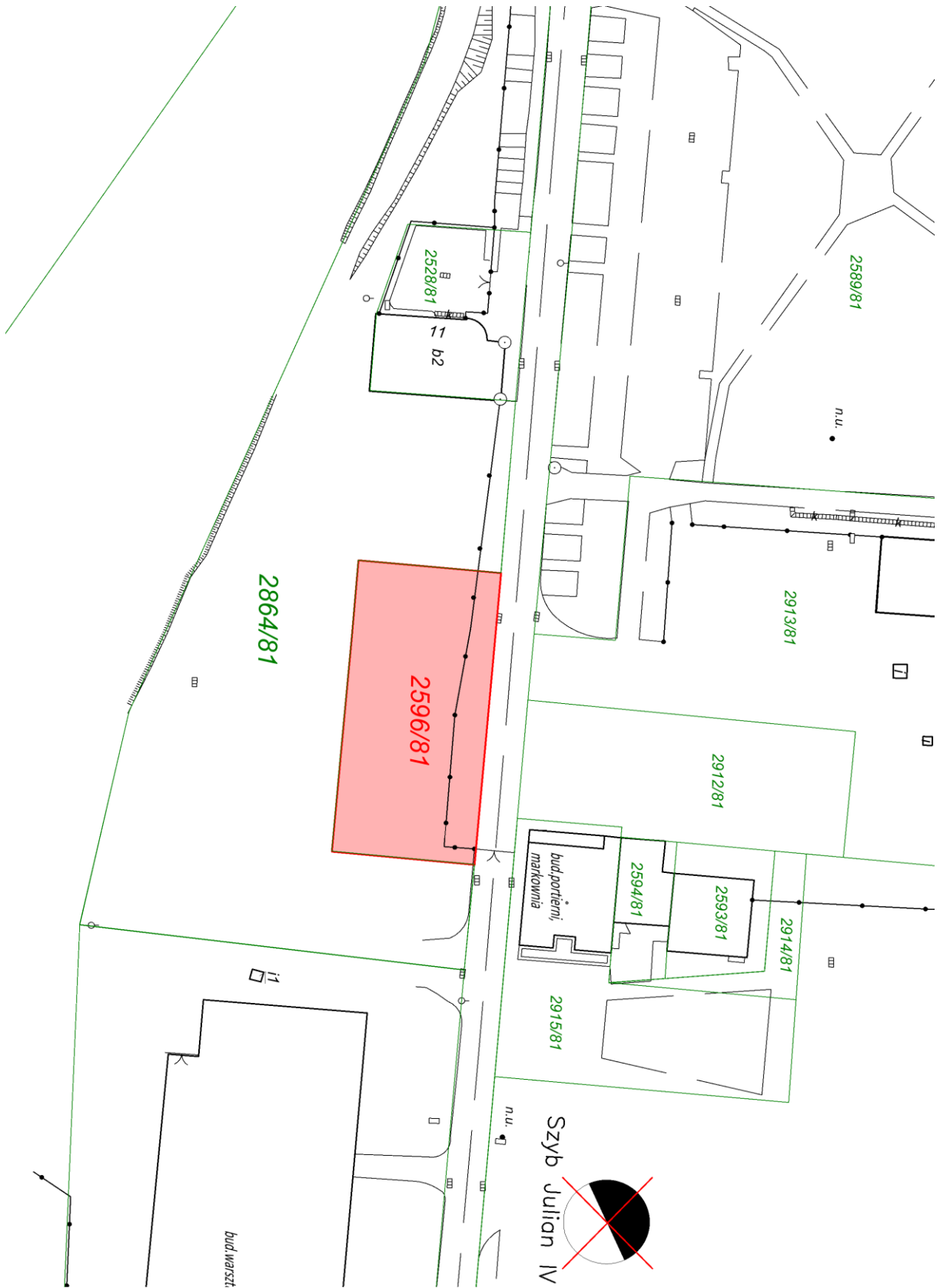
Nieruchomość gruntowa 2596/81 – prawo własności gruntu ustanowione na rzecz Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest spółka WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

Działka 2596/81 o powierzchni 1 074 m² jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Dla opisywanej nieruchomości gruntowej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4.

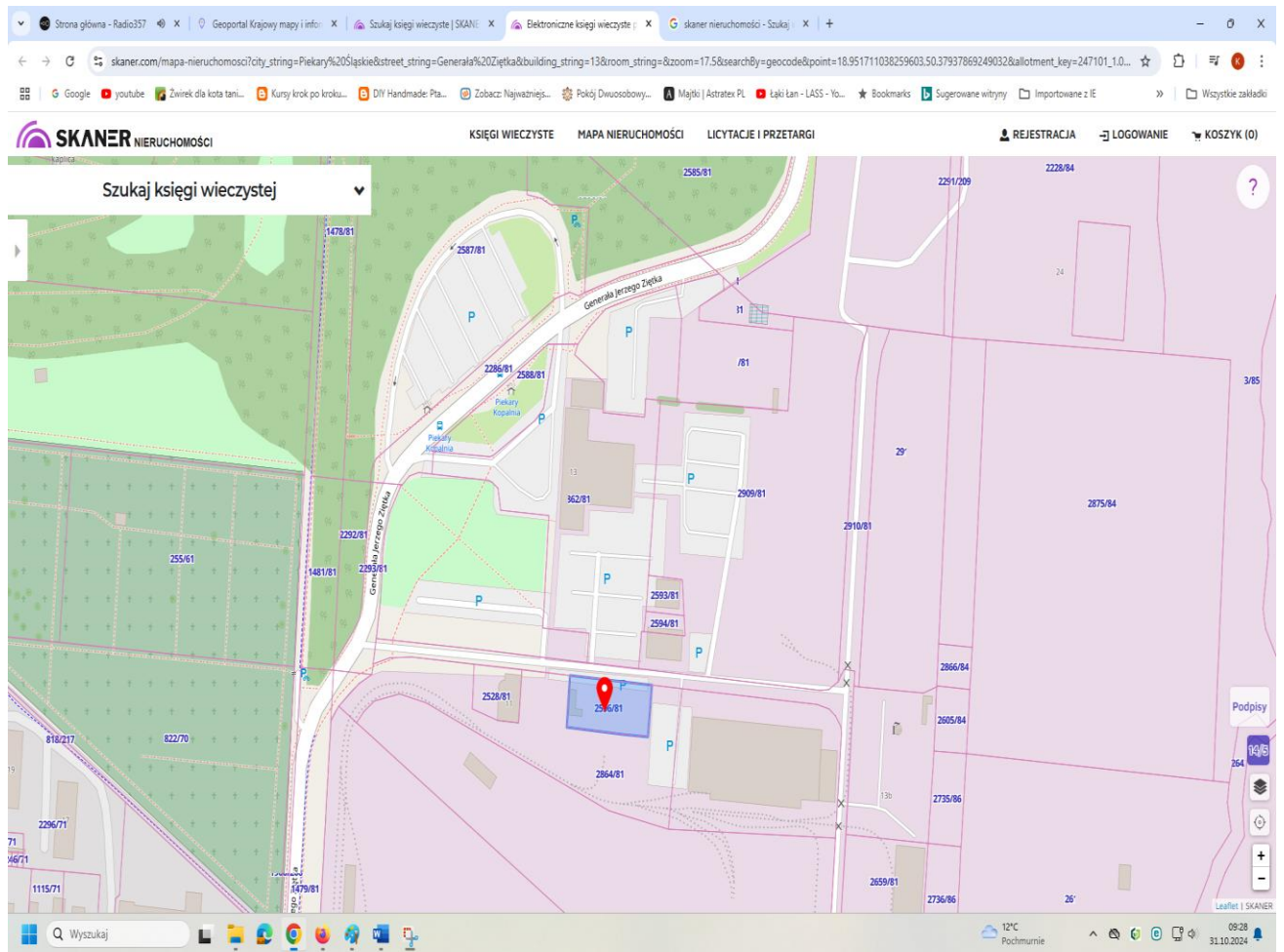
Dojazd na zasadzie służebności do nieruchomości jest możliwy od ulicy Gen. Ziętka drogą asfaltową. Działka jest zlokalizowana w centrum miasta w nieznacznej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, umiejscowiona w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych usługowych i mieszkaniowych.

Działka 2596/81 jest częściowo zabezpieczona ogrodzeniem z metalowej siatki. W obrębie posesji przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Działka 2596/81 jest niezabudowana, a wcześniej w jej granicach była zlokalizowana rowerownia dla pracowników kopalni, obecnie już zlikwidowana.



Obrys położenia nieruchomości



Lokalizacja nieruchomości na tle działek sąsiadujących (źródło skaner.com)



Widok na nieruchomość i drogę dojazdową



Nieruchomość ograniczona z jednej strony drogą dojazdową, a z pozostałych działką sąsiadującą 2864/81



T: +48 32 416 21 60
T: +48 32 416 21 61

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

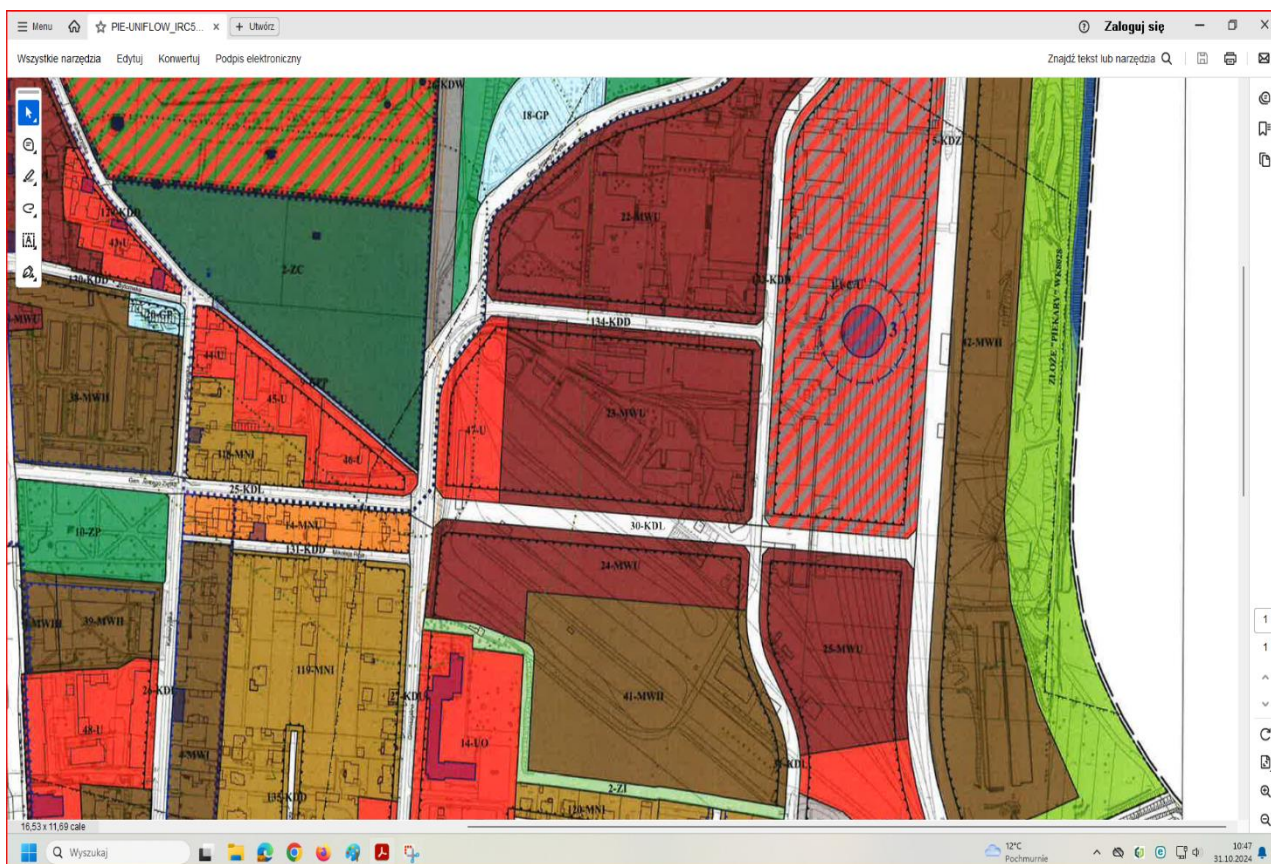
BDO: 000012274
Sąd Rejestrowy w Gliwicach, KRS 0000955885

ul. Gen. Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

Kapitał zakładowy
173 321 000,00 PLN

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren działki nr 2596/81 oznaczony jest symbolem:

- 23-MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



**Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia
32 7181652, 32 7171574, 32 7171584**

r.wysocka@weglokokskraj.pl,
b.radajewicz@weglokokskraj.pl,
k.moleda@weglokokskraj.pl, d.soska@weglokokskraj.pl

WĘGLOKOKS S.A.
KRAJ

ul. Gen. Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

T: +48 32 416 21 60
T: +48 32 416 21 61

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274
Sąd Rejestrowy w Gliwicach, KRS 0000955885

Kapitał zakładowy
173 321 000,00 PLN