



# **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

Lokalizacja: **Piekary Śląskie**

**ul. Gen. Ziętka**

**2864/81**

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

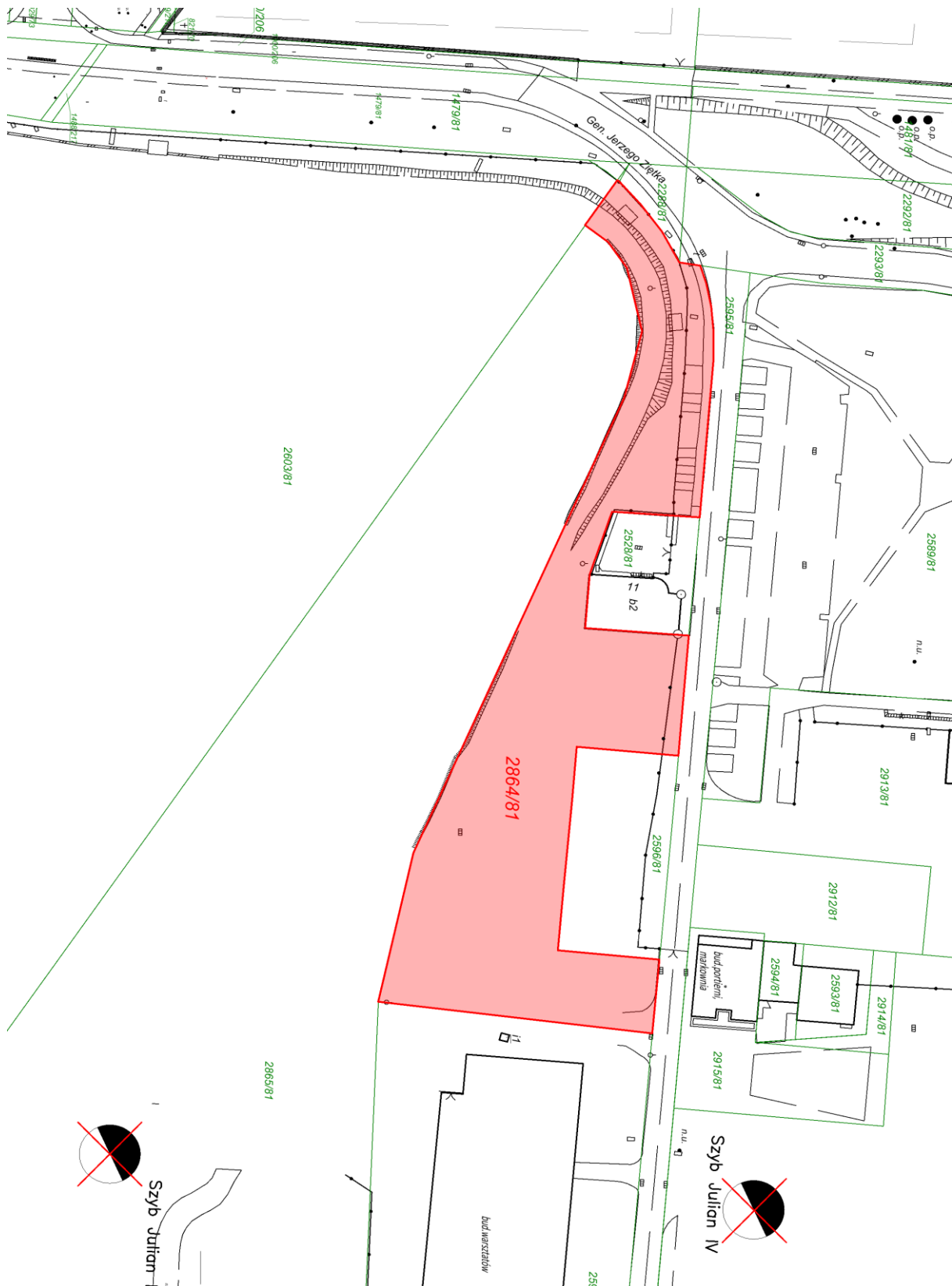
**Nieruchomość gruntowa 2864/81 – prawo własności gruntu ustanowione na rzecz Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest spółka WĘGLOKOKS KRAJ S.A.**

Działka 2864/81 o powierzchni 5 330 m<sup>2</sup> jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Dla opisywanej nieruchomości gruntowej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4.

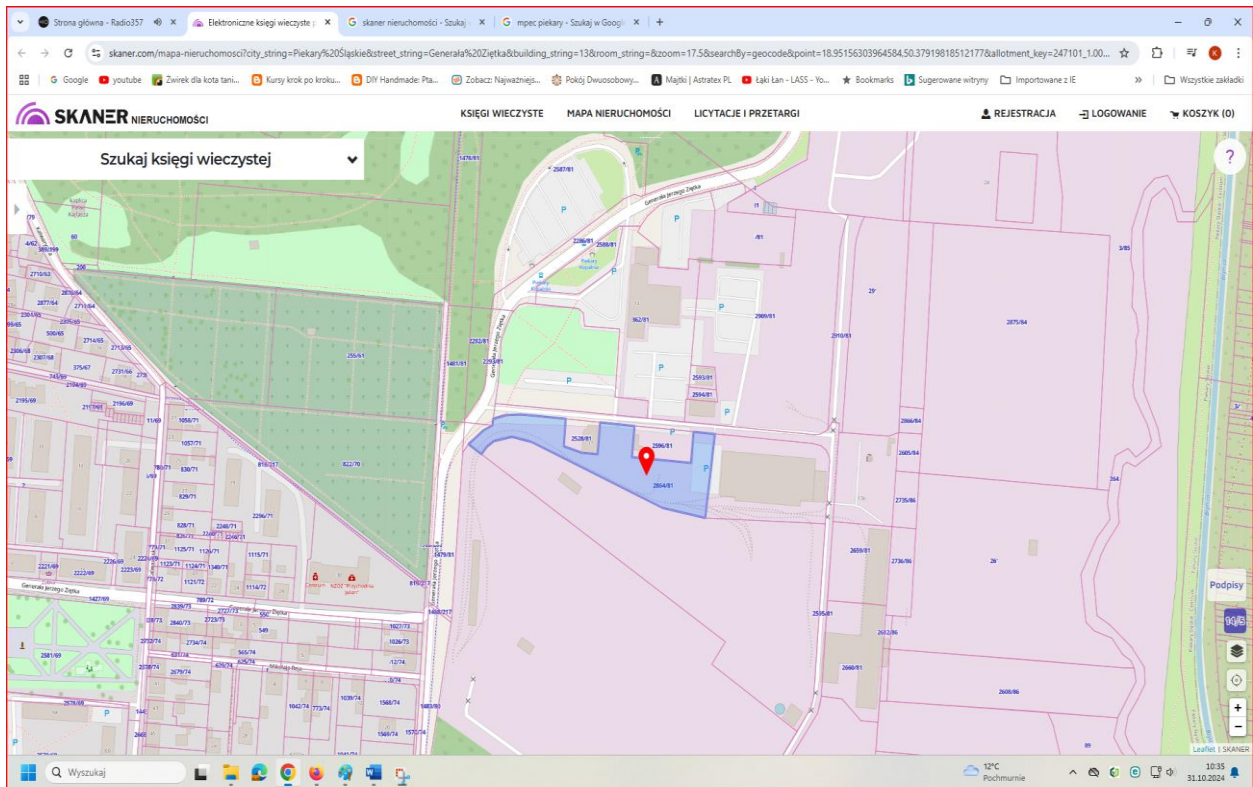
Dojazd na zasadzie służebności do nieruchomości jest możliwy od ulicy Gen. Ziętka drogą asfaltową, jednakże istnieje konieczność przygotowania wjazdu od strony drogi dojazdowej. Działka jest zlokalizowana w centrum miasta w nieznaczej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, umiejscowiona w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych usługowych i mieszkaniowych.

Działka 2864/81 jest częściowo ogrodzona blaszanym płotem z metalowej siatki. W obrębie posesji przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Działka 2864/81 jest niezabudowana, przez jej teren przebiega naziemny ciepłociąg będący własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piekarach Śląskich, a wcześniej w jej granicach były zlokalizowane obiekty budowlane kopalni: garaże i budynki warsztatowo-socjalne, obecnie już zlikwidowane.



Obrys położenia nieruchomości



Lokalizacja nieruchomości na tle działek sąsiadujących (źródło skaner.com)



Widok na część nieruchomości oraz na działkę przyległą 2596/81

**WĘGLOKOKS S.A.**  
KRAJ

ul. Gen. Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

T: +48 32 416 21 60  
T: +48 32 416 21 61

NIP: 653-000-48-65  
REGON 270034633

BDO: 000012274  
Sąd Rejestrowy w Gliwicach, KRS 0000955885

Kapitał zakładowy  
173 321 000,00 PLN



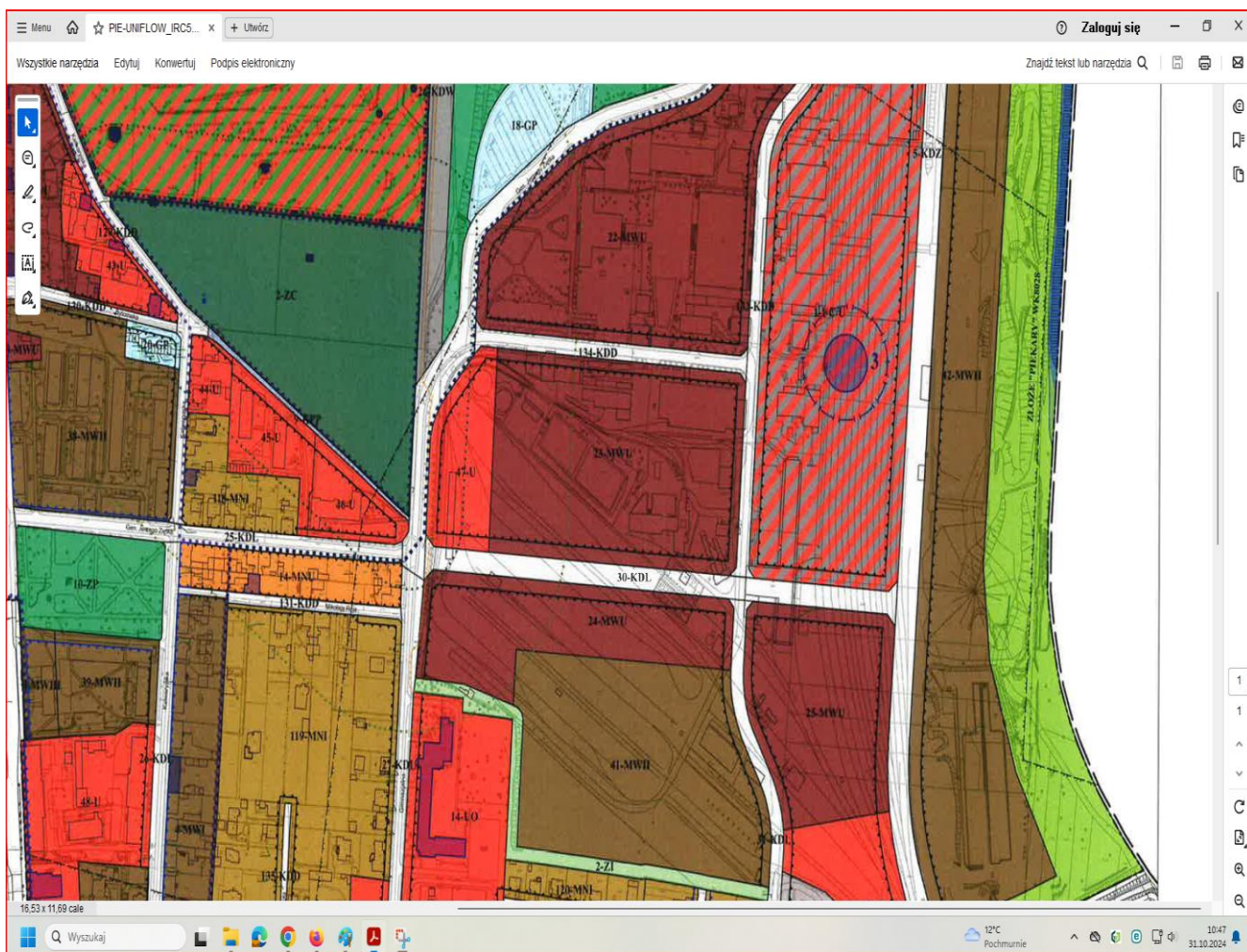
*Przez nieruchomość przebiega naziemny ciepłociąg przynależny do piekarskiego MPEC*



*Strona wschodnia nieruchomości gęsto porośnięta roślinnością*

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren działki nr 2864/81 oznaczony jest symbolem:

- 23-MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.



Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia

32 7181652, 32 7171574, 32 7171584

[r.wysocka@weglokokskraj.pl](mailto:r.wysocka@weglokokskraj.pl), [b.radajewicz@weglokokskraj.pl](mailto:b.radajewicz@weglokokskraj.pl),  
[k.moleda@weglokokskraj.pl](mailto:k.moleda@weglokokskraj.pl), [d.soska@weglokokskraj.pl](mailto:d.soska@weglokokskraj.pl)

 **WĘGLOKOKS S.A.**  
KRAJ

ul. Gen. Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

T: +48 32 416 21 60  
T: +48 32 416 21 61

NIP: 653-000-48-65  
REGON 270034633

BDO: 000012274  
Sąd Rejestrowy w Gliwicach, KRS 0000955885

Kapitał zakładowy  
173 321 000,00 PLN