



NIERUCHOMOŚĆ

**Działka nr 2528/81 Z BUDYNKIEM
ZARZĄDU**

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

**Lokalizacja: Piekary Śląskie
ul. Gen. Jerzego Ziętka 11**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

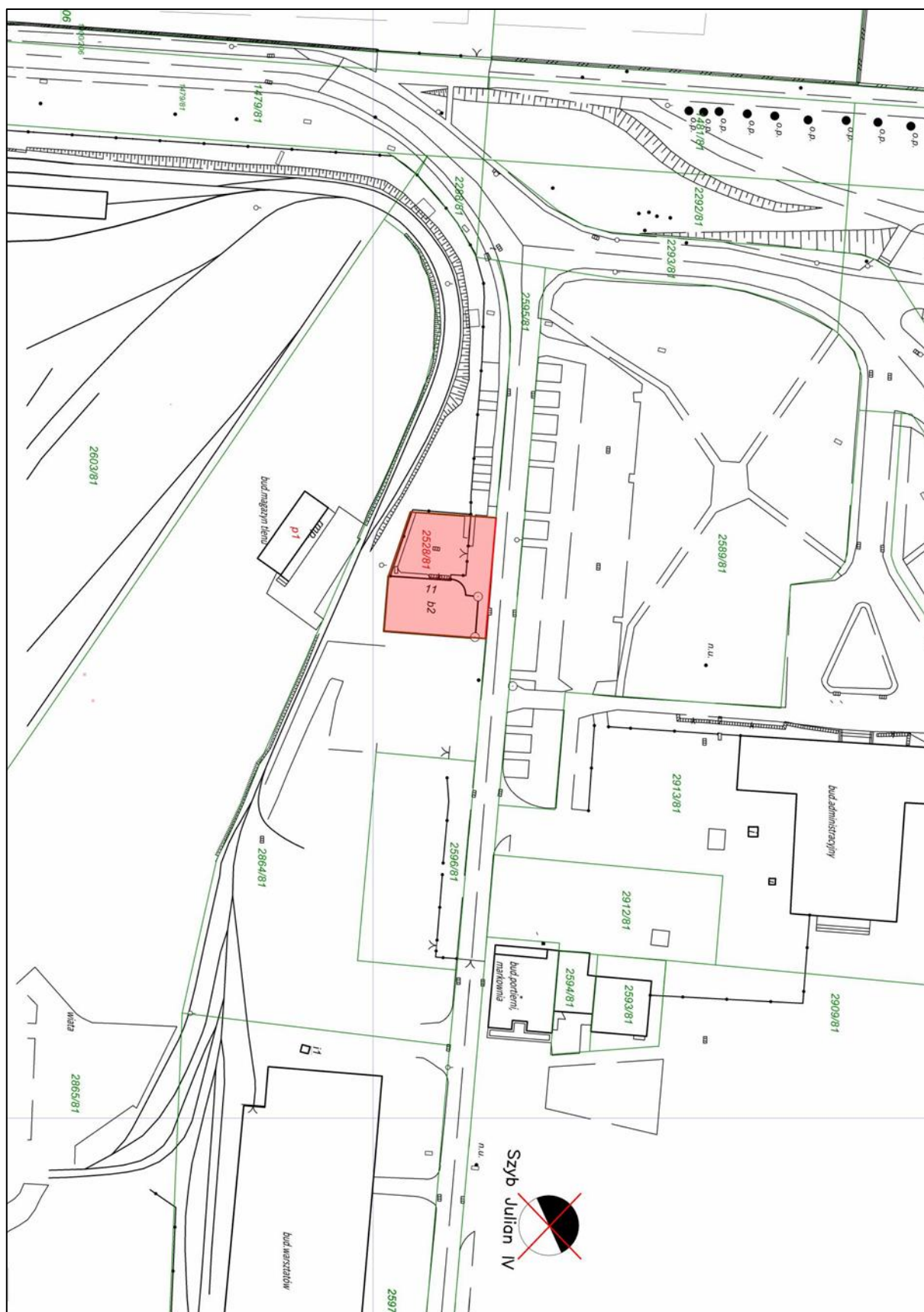
Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr **2528/81** o powierzchni 607 m² zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 11. Prawo własności nieruchomości zostało ustanowione na rzecz WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. Na opisywanej działce gruntu znajdują się: budynek biurowy, parking oraz zieleń zagospodarowana. W budynku mieściła się siedziba Zarządu Spółki WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. Teren działki jest w całości ogrodzony.

Dla ww. nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną symbolem GL1T/00049555/9.

Nieruchomość opisana powyżej jest położona w centrum miasta w nieznaczej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, zlokalizowany w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych.

Dane techniczne budynku:

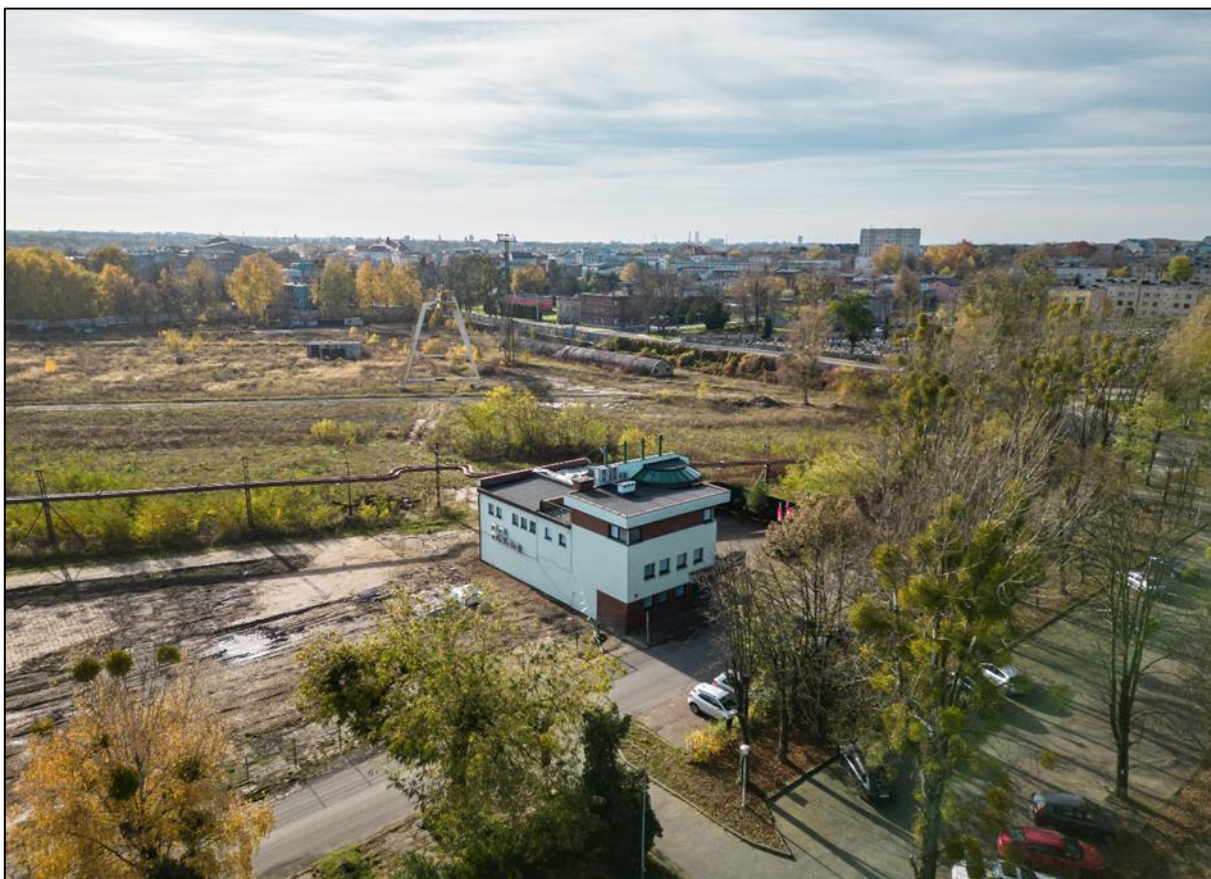
- rok budowy – 1955 (przebudowa oraz przystosowanie do funkcji biurowej rok 2000),
- ilość kondygnacji – 2,
- konstrukcja tradycyjna, mieszana ceglano-żelbetowa,
- instalacje – c.o., wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna, teletechniczna,
- powierzchnia – 269 m²,
- kubatura – 2809 m³.



Obrys położenia nieruchomości



Budynek na tle miasta i szybu Julian IV



W tle strona południowo-zachodnia miasta Piekary Śląskie



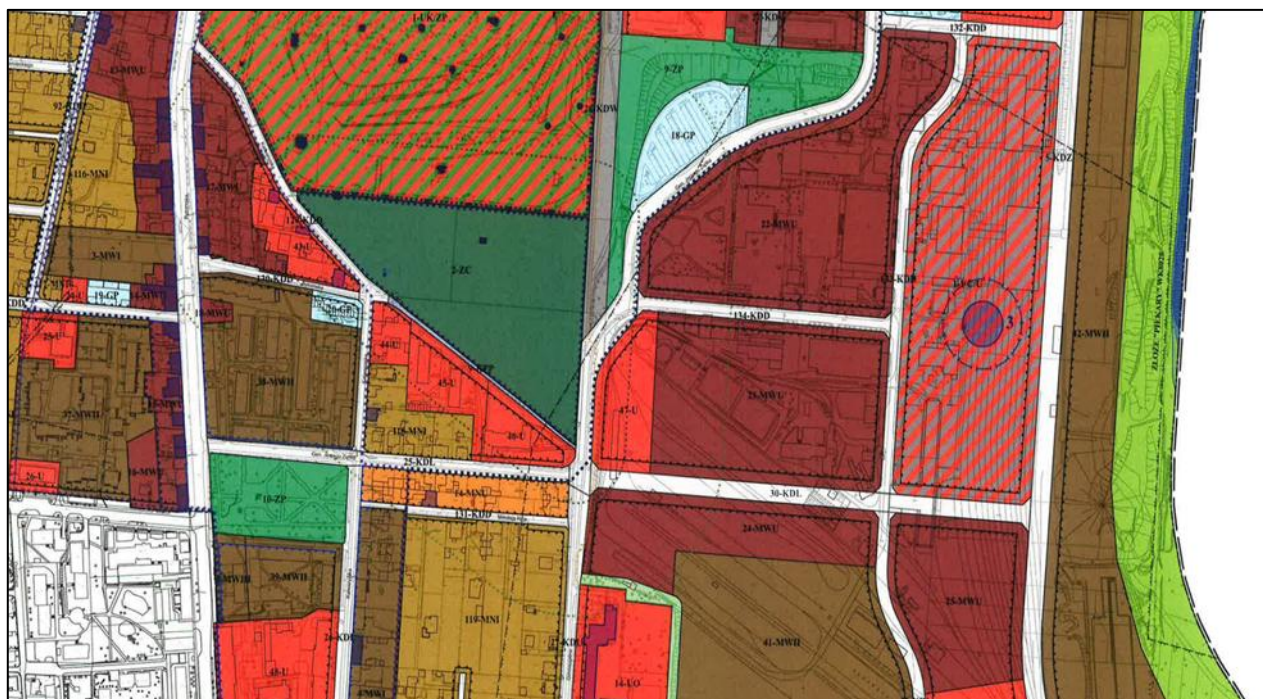
Portiernia



Adaptacja pomieszczeń na biura

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Gen. Jerzego Ziętka. W odległości około 2 km przebiega autostrada A-1 wraz z węzłem drogowym. W sąsiedztwie zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

Obszar działki jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 23 - MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz teren drogi 134-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej.



Szczegółowych informacji udziela:

Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia

T: +48 32 718 16 52

T: +48 32 717 15 74

T: +48 32 717 15 84

r.wysocka@weglokoksokraj.pl

b.radajewicz@weglokoksokraj.pl

k.moleda@weglokoksokraj.pl

d.soska@weglokoksokraj.pl



WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76

41-905 Bytom

www.weglokoksokraj.pl