



NIERUCHOMOŚĆ

Działka nr 2913/81

**Z BUDYNKAMI DYREKCJI I CENTRALI
TELEFONICZNEJ**

Lokalizacja: Piekary Śląskie

ul. Gen. Jerzego Ziętka 13

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana, opisana jako działka nr **2913/81** o powierzchni **7366 m²** jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Ziętka 13. Prawo własności gruntu zostało ustanowione na rzecz Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest spółka WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

Dla ww. nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną symbolem GL1T/00104086/4.

Na ww. działce znajdują się utwardzone wyasfaltowane drogi dojazdowe, fragment parkingu oraz budynek administracyjny (złożony z części administracyjnej i cechowni kopalnianej) połączony z budynkiem centrali telefonicznej. Przez lata obiekt był siedzibą dyrekcji i administracji kopalni. Pozostała część działki jest porośnięta zielenią.

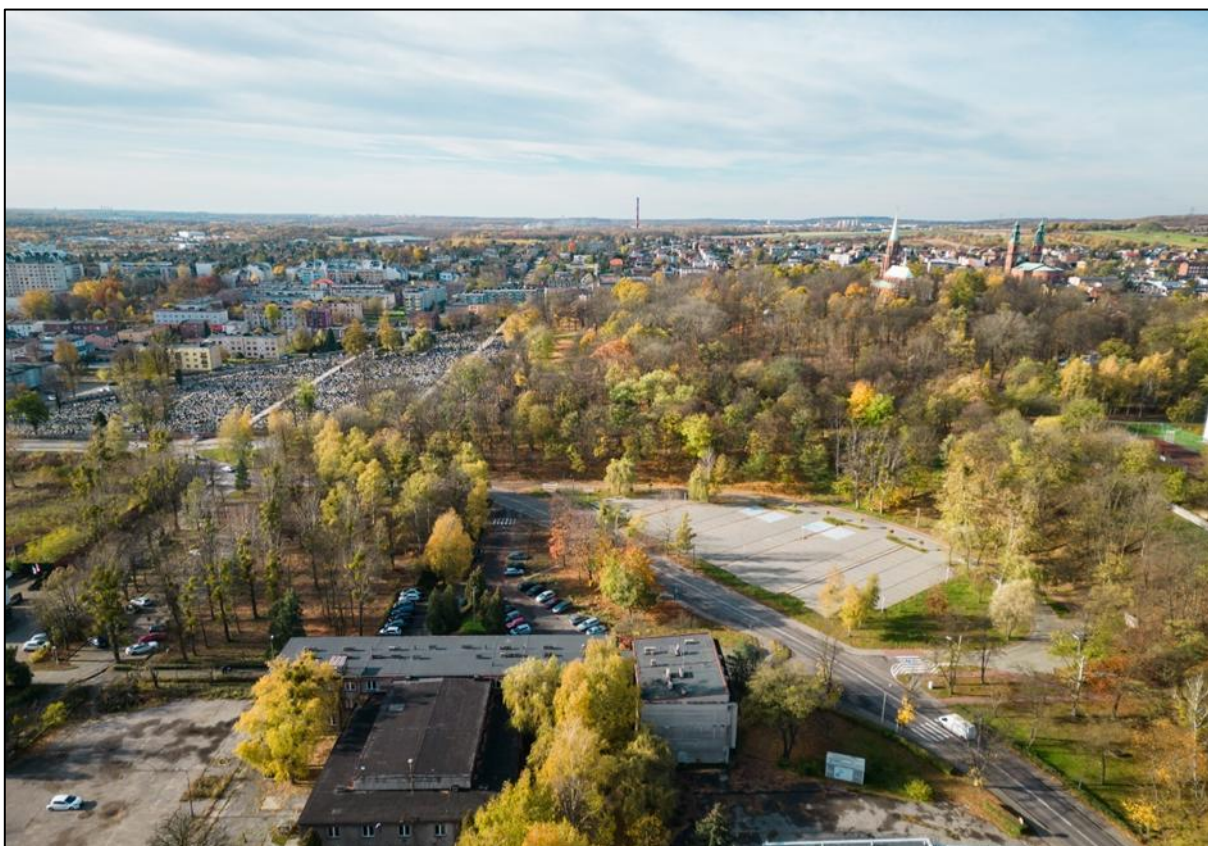
Dane techniczne budynków:

- rok budowy – 1955 (centrala telefoniczna – 1984),
- ilość kondygnacji – 3 (częściowe podpiwniczenie budynku administracji),
- konstrukcja murowana,
- instalacje – c.o., wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna, teletechniczna,
- powierzchnia użytkowa – 2743,51 m², (centrali telefonicznej 604,28 m²),
- kubatura – 9289 m³, (centrali telefonicznej 1799,41 m³).

Nieruchomość jest położona w centrum miasta w nieznaczej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, zlokalizowany w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych.



Na pierwszym planie budynek administracyjny



Na tle panoramy miasta



Jedno z pięter kondygnacyjnych.



Budynek częściowo zabudowany cechownią kopalnianą

Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Gen. Jerzego Ziętka. W odległości około 2 km przebiega autostrada A-1 wraz z węzłem drogowym. W sąsiedztwie zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.



Widok budynku od strony południowej

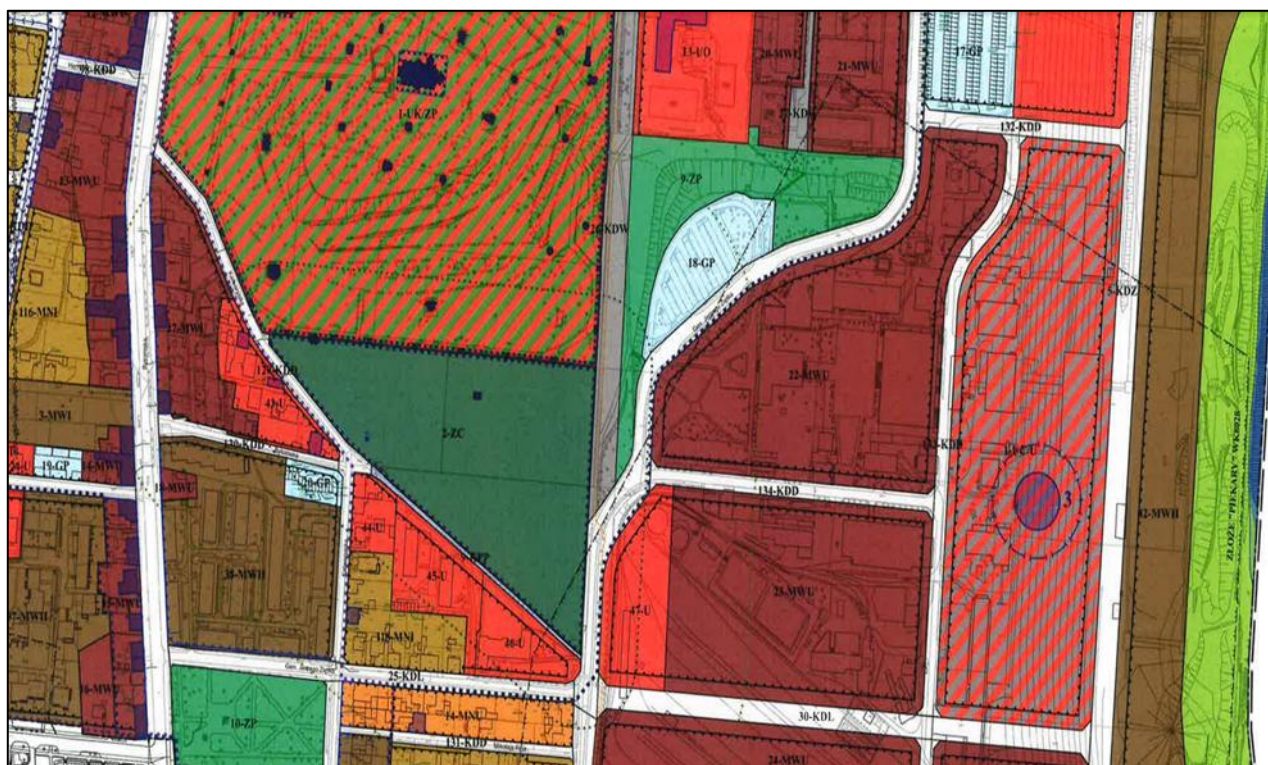


Droga dojazdowa bezpośrednio z ulicy Gen. Jerzego Ziętka



Strona zachodnia budynku od ulicy

Obszar działki jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 22 - MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren drogi 23-KDL: drogi publiczne klasy lokalnej oraz teren drogi 133-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej.



Szczegółowych informacji udziela:

Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia

T: +48 32 718 16 52

T: +48 32 717 15 74

T: +48 32 717 15 84

r.wysocka@weglokoksokraj.pl

b.radajewicz@weglokoksokraj.pl

k.moleda@weglokoksokraj.pl

d.soska@weglokoksokraj.pl



WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76

41-905 Bytom

www.weglokoksokraj.pl