



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Działka nr 2864/81

Lokalizacja: **Piekary Śląskie**
ul. Gen. Ziętka

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoksraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61

sekretariat@weglokoksraj.pl

NIP: 653-000-48-65

REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885

Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości

OPIS NIERUCHOMOŚCI

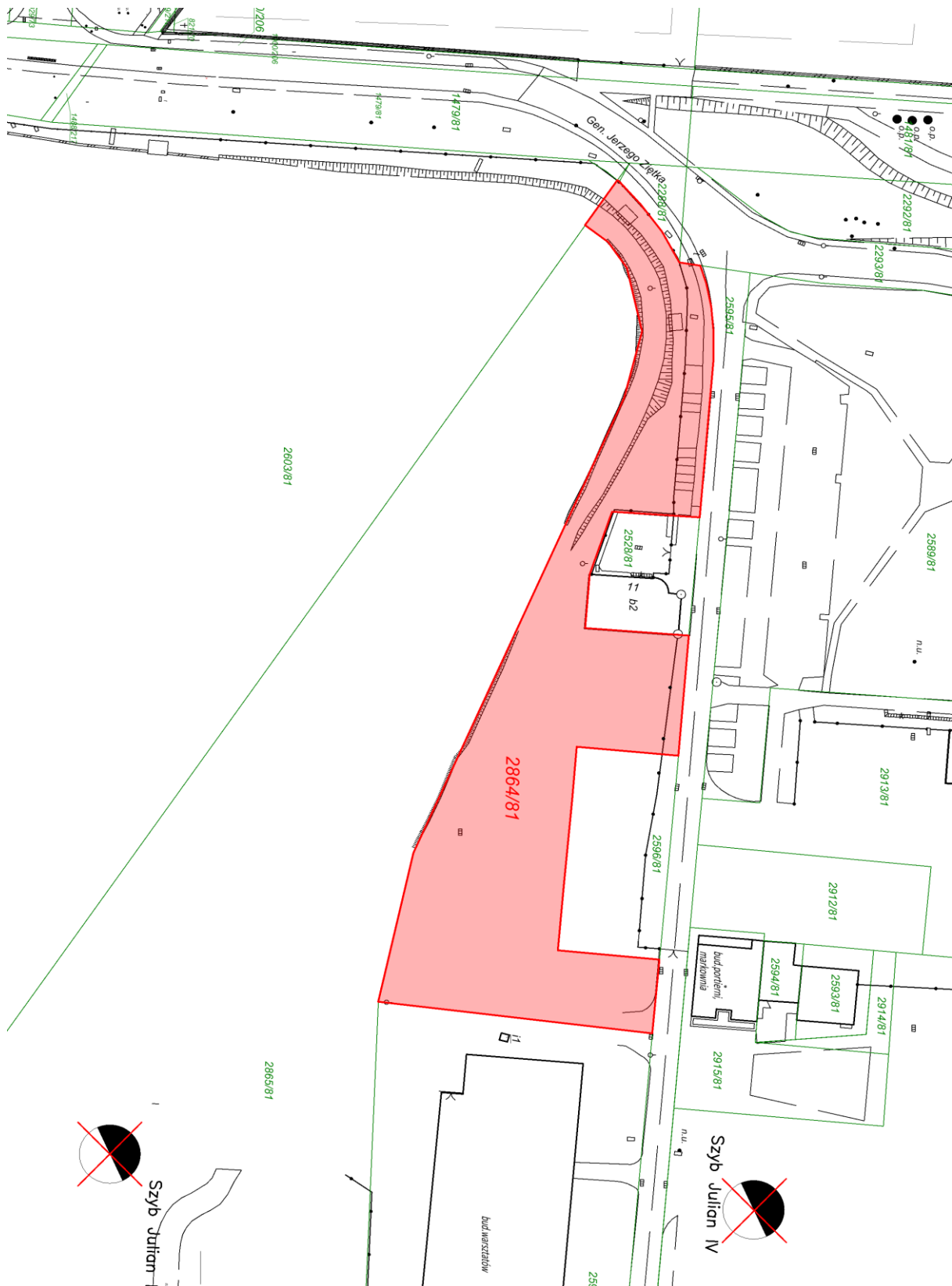
Nieruchomość gruntowa niezabudowana opisana jako działka nr **2864/81** o powierzchni **5 330 m²** jest zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Prawo własności gruntu ustanowione na rzecz Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest spółka WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

Dla opisywanej nieruchomości gruntowej Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4.

Dojazd do nieruchomości na zasadzie służebności jest możliwy od ulicy Gen. Ziętka drogą asfaltową, jednakże istnieje konieczność przygotowania wjazdu od strony drogi dojazdowej. Działka jest zlokalizowana w centrum miasta w nieznacznej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, umiejscowiona w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych usługowych i mieszkaniowych.

Działka nr 2864/81 jest częściowo ogrodzona blaszanym płotem z metalowej siatki. W obrębie posesji przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacja deszczowa.

Działka nr 2864/81 jest niezabudowana, przez jej teren przebiega naziemny ciepłociąg będący własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piekarach Śląskich, a wcześniej w jej granicach były zlokalizowane obiekty budowlane kopalni: garaże i budynki warsztatowo-socjalne, obecnie już zlikwidowane.



Obrys położenia nieruchomości

WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

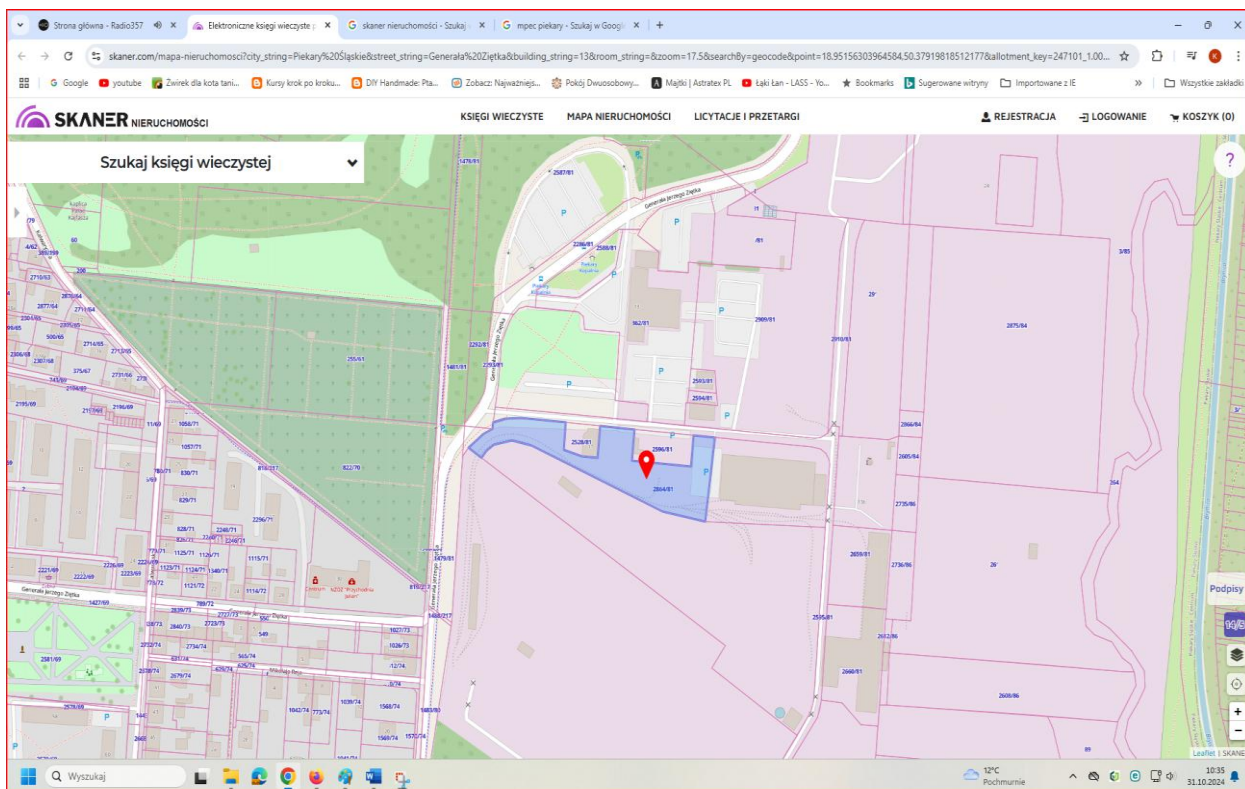
www.weglokoksraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61
sekretariat@weglokoksraj.pl

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



Lokalizacja nieruchomości na tle działek sąsiadujących (źródło skaner.com)



Widok na część nieruchomości oraz na działkę przyległą 2596/81

WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoksraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61
sekretariat@weglokoksraj.pl

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



Przez nieruchomość przebiega naziemny ciepłociąg przynależny do piekarskiego MPEC



Strona wschodnia nieruchomości gęsto porośnięta roślinnością

WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokokskraj.pl

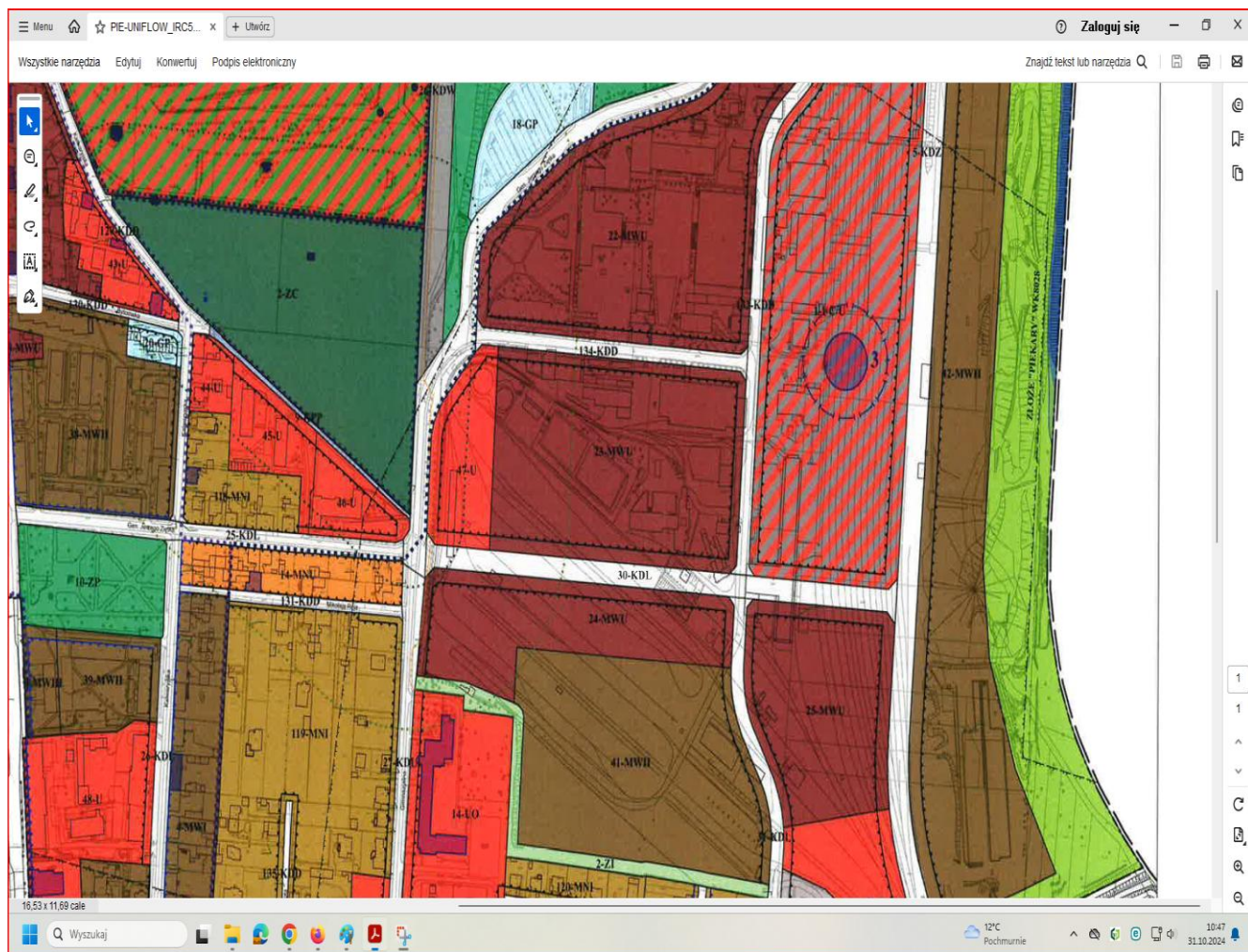
T: +48 32 416 21 60-61
sekretariat@weglokokskraj.pl

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren działki nr 2864/81 oznaczony jest symbolem: 23-MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren drogi 23-KDL: drogi publiczne klasy lokalnej oraz teren drogi 134-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej.



**Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia
32 7181652, 32 7171574, 32 7171584**

r.wysocka@weglokokskraj.pl, b.radajewicz@weglokokskraj.pl,
k.moleda@weglokokskraj.pl, d.soska@weglokokskraj.pl

WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokokskraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61
sekretariat@weglokokskraj.pl

NIP: 653-000-48-65
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości