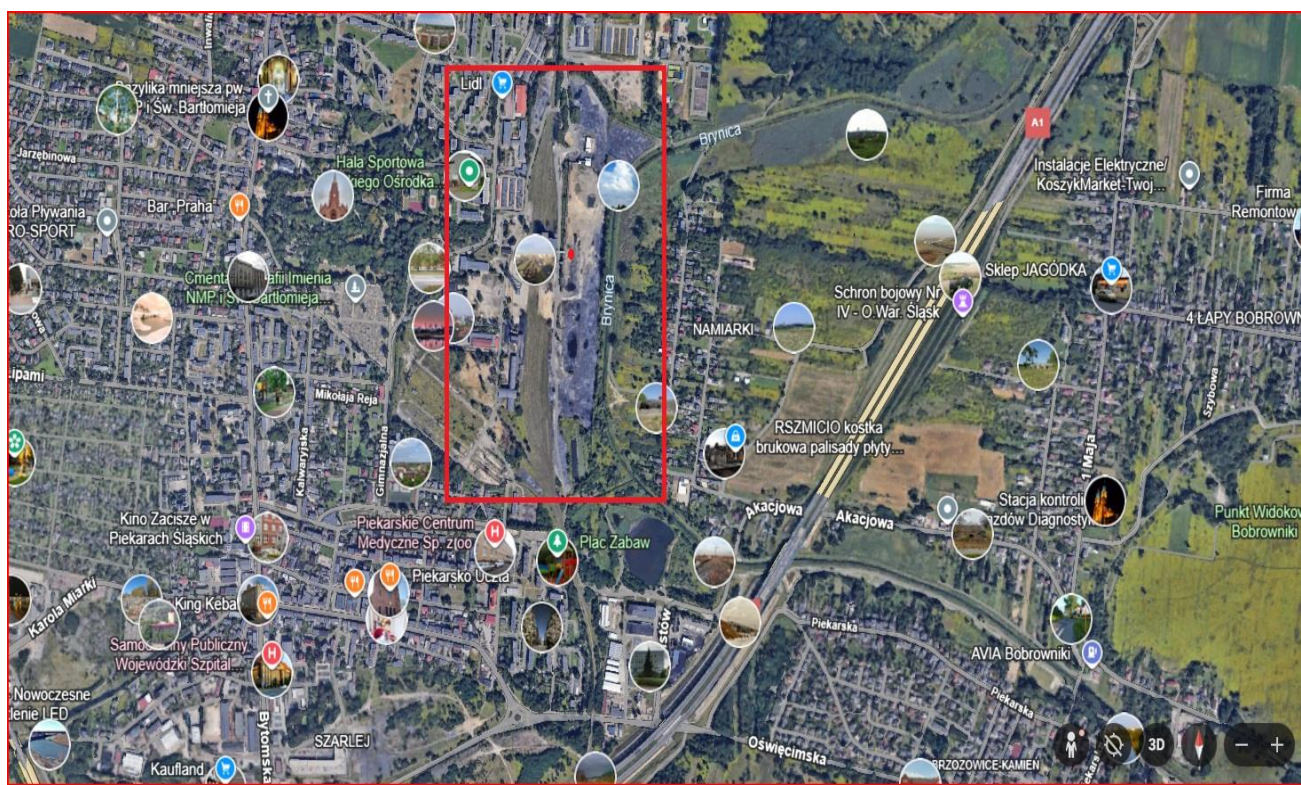


TERENY PO BYŁEJ KOPALNI KWK PIEKARY

Podstawowe informacje

Bytom grudzień 2023 – 2025 r.

Tereny po kopalni KWK Bobrek – Piekary Ruch Piekary (była KWK Julian) będące w posiadaniu WĘGLOKOKS KRAJ S.A. to atrakcyjny obszar o powierzchni prawie 40 hektarów.



Orientacyjna lokalizacja nieruchomości na tle planu miasta Piekary Śląskie

Działki o powierzchni około 30 hektarów są zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie centrum Piekar Śląskich z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Ziętka oraz ulicy Węglowej. Część nieruchomości gruntowych o powierzchni 8,8 ha jest położona w Piekarach Śląskich przy ulicy Szybowej w dzielnicy Dąbrówka Wielka Dołki.

Tereny sąsiadują z działkami należącymi do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółki Restrukturyzacji Kopalń oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.



Tereny pokopalniane na tle panoramy miasta



Tereny pokopalniane w ujęciu panoramicznym

Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie wprowadzony uchwałą nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku klasyfikuje działki pod kątem ich wykorzystania w przyszłości. Podstawowe przeznaczenia opisywanych terenów obejmują symbole:

1. MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2. MWII – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. U – teren zabudowy usługowej
4. 1-UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zabudowy usługowej

W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ziętka są ulokowane trzy nieruchomości budynkowe. Budynek po Dyrekcji kopalnianej położony na działce 2913/81, budynek Zarządu na działce 2528/81 oraz nieruchomość po Węgłokoks Kraj Serwis zlokalizowany na działce 2597/81. Obiekty mają dużą możliwość adaptacji do wymagań potencjalnego klienta a ich lokalizacja stanowi niepodważalny atut ich umiejscowienia.



Na pierwszym planie budynek po byłej dyrekcji kopalnianej.



Budynek Zarządu



Widok na budynek Węglukoks Kraj Serwis



Budynek Zarządu i w tle Węglkokoks Kraj Serwis

Pozostałe nieruchomości są zlokalizowane pomiędzy rzeką Brynicą a ulicą Generała Ziętki. Tworzą one zwarty kompleks, niezabudowany, miejscami widoczne są pozostałości po nawierzchni, część działek stanowią teren zieleni nieurządzonej. Działki te mają zapewniony dostęp do drogi, która jest zapisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast na stan obecny nie posiadają urządnego dojazdu.



Widok nieruchomości od strony północnej bezpośrednio po wyburzeniach. Po prawej koryto rzeki Brynicy.



Na części nieruchomości widoczne pozostałości zabudowy utwardzonej



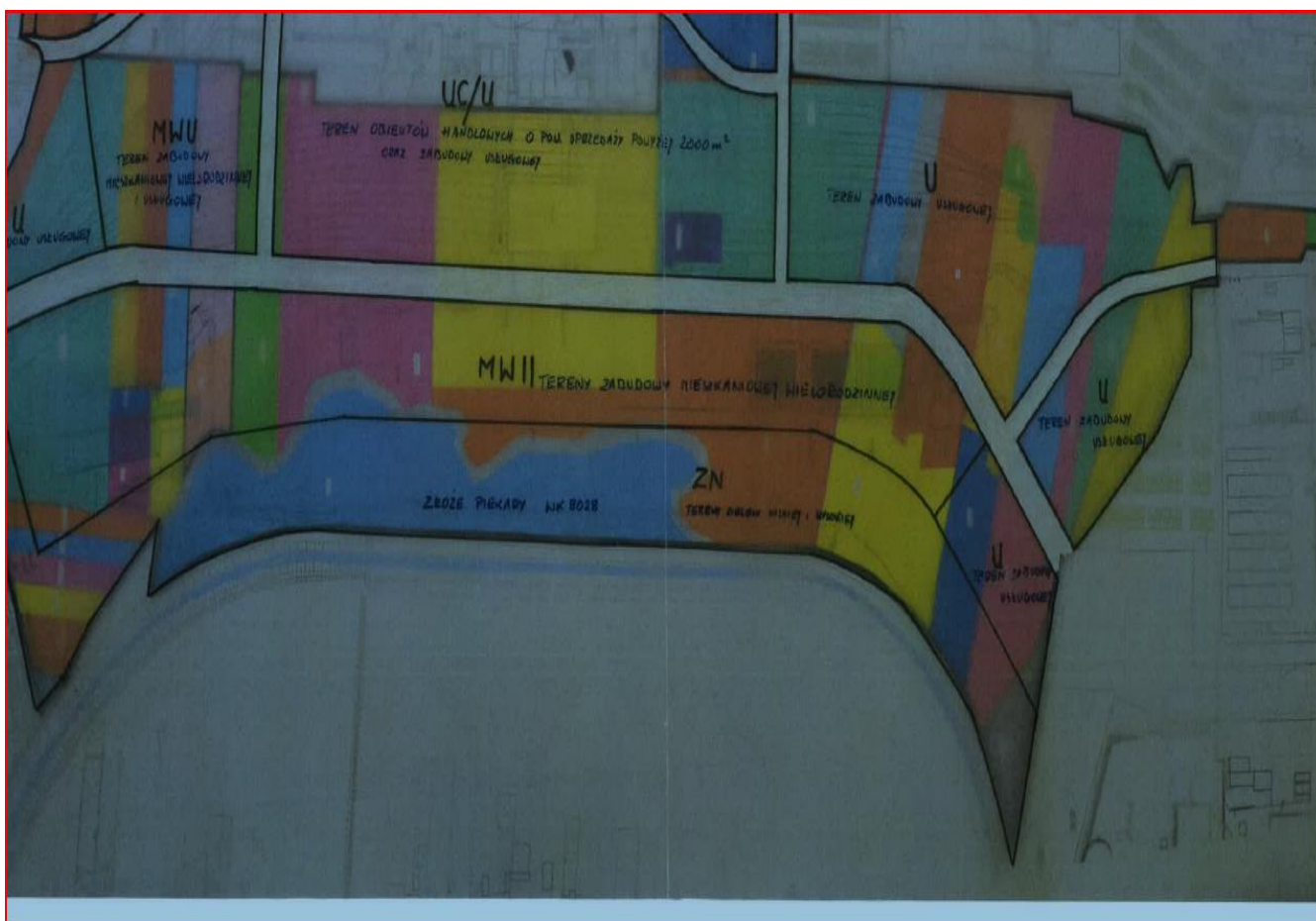
Południowa część działek od strony osiedla Sowińskiego



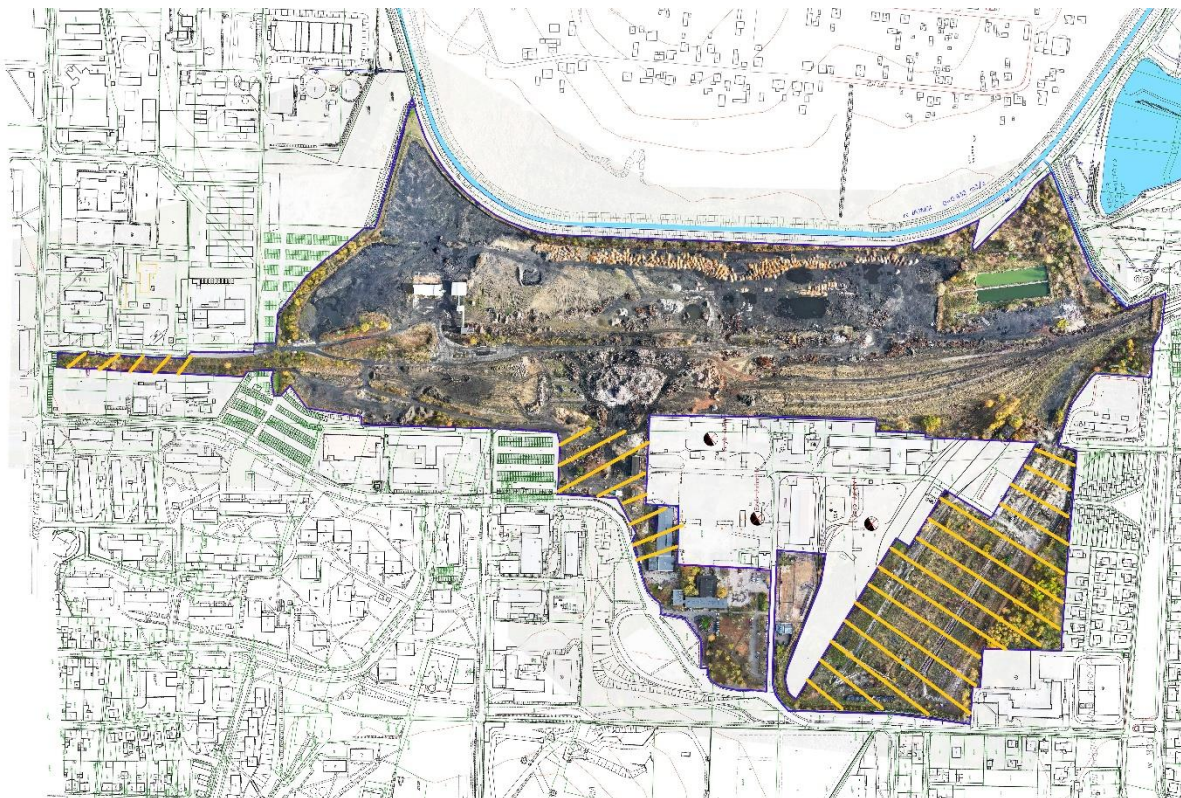
Nieruchomości gruntowe strona północno – wschodnia



Pozostałość drogi kopalnianej łączącej tereny od osiedla Sowińskiego do ulicy Węglowej



Planowany przebieg drogi przez nieruchomości niezabudowane w części południowej.



Wycinek mapy obrazujący tereny pokopalniane. Obszary zakreskowane zostały sprzedane podmiotom zewnętrznym.

Bliższych informacji udziela – Dział Techniczny i Zagospodarowania Mienia
32 7181652, 32 7171574, 32 7171584

r.wysocka@weglokokskraj.pl, b.radajewicz@weglokokskraj.pl,
k.moleda@weglokokskraj.pl, d.soska@weglokokskraj.pl