



## **NIERUCHOMOŚĆ**

**Działka nr 2597/81 i Budynek  
administracji z warsztatem  
mechanicznym**

**Węglkokraj S.A.**

**Lokalizacja: Piekary Śląskie  
Gen. Ziętka 13**

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość opisana jako działka gruntu nr 2597/81 o powierzchni 5558 m<sup>2</sup>, zabudowana, zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Generała Ziętka 13. Na działce znajdują się: budynek administracji z warsztatem mechanicznym, utwardzone drogi dojazdowe, fragment parkingu oraz część wyłożona płytami betonowymi w celu wykonania objazdu budynku dla większych samochodów. Pozostała część działki jest porośnięta zielenią.

Nieruchomość dotychczas była siedzibą Węgłokoks Kraj Serwis sp. z o.o. Budynek jest położony w centrum miasta w nieznacznej odległości od punktów handlowych, usługowych i użyteczności publicznej, zlokalizowany w przeważającym otoczeniu terenów przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych. Obiekt składa się z części administracyjnej, warsztatowej oraz dobudowaną halą napraw.

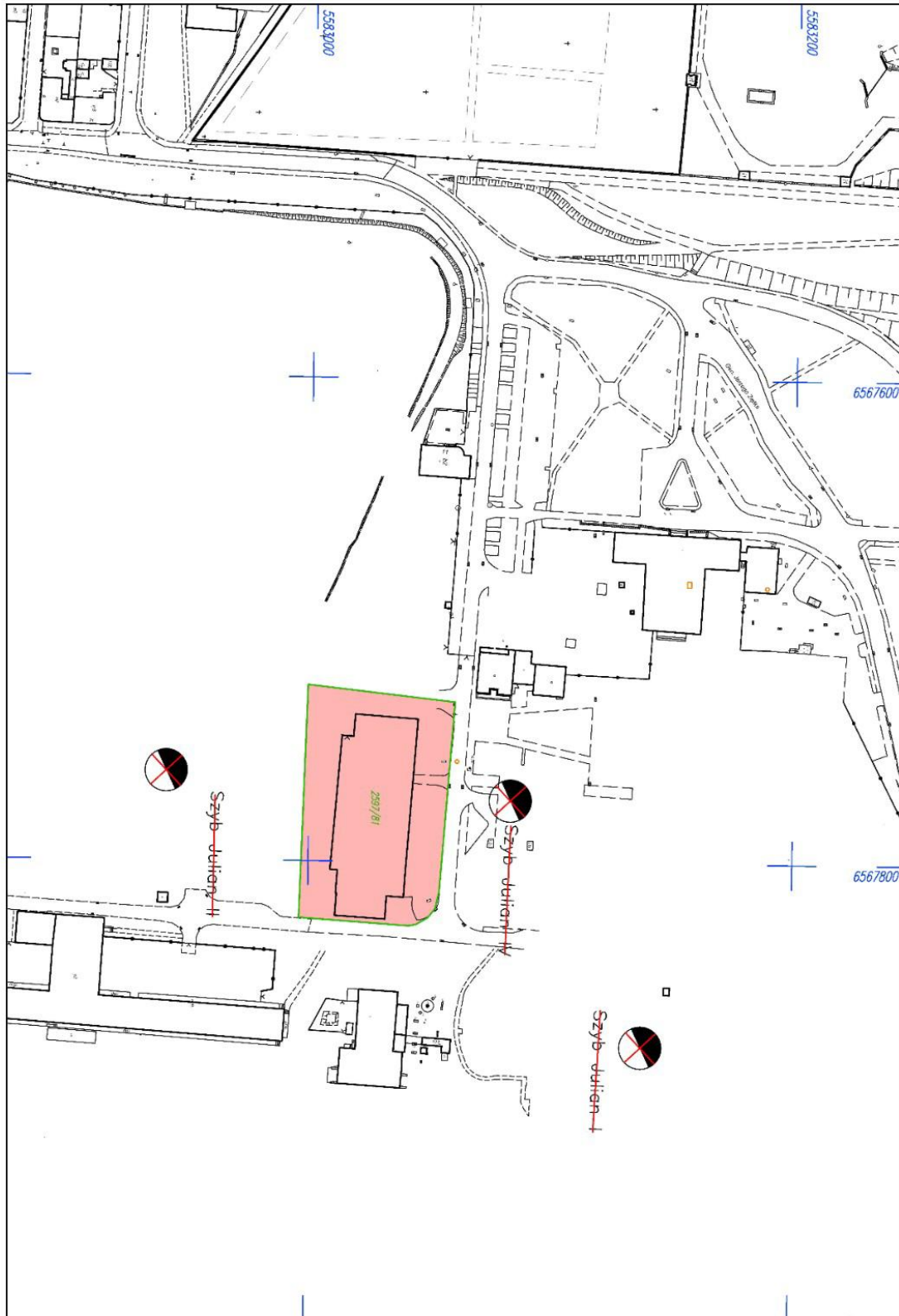
Dane techniczne nieruchomości budynkowej:

- rok budowy – 1955 r., rozbudowa 1983 r.
- ilość kondygnacji – 3 (częściowe podpiwniczenie budynku administracji),
- konstrukcja murowana,
- instalacje – c.o., wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna, teletechniczna,
- powierzchnia – 1225 m<sup>2</sup> , oraz części dobudowanej 1031,38 m<sup>2</sup> ,
- kubatura– 8384 m<sup>3</sup> , oraz części dobudowanej 9897 m<sup>3</sup> .

W budynek administracji w roku 2023 przeprowadzono przebudowę części północnej ściany budynku i wymieniono okna według projektu architektoniczno-budowlanego.

Budynek administracji jest częściowo podpiwniczony z funkcją schronu.

Dla ww. działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą oznaczoną symbolem GL1T/00108581/2.



Obrys położenia nieruchomości

**WĘGLOKOKS KRAJ S.A.**

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

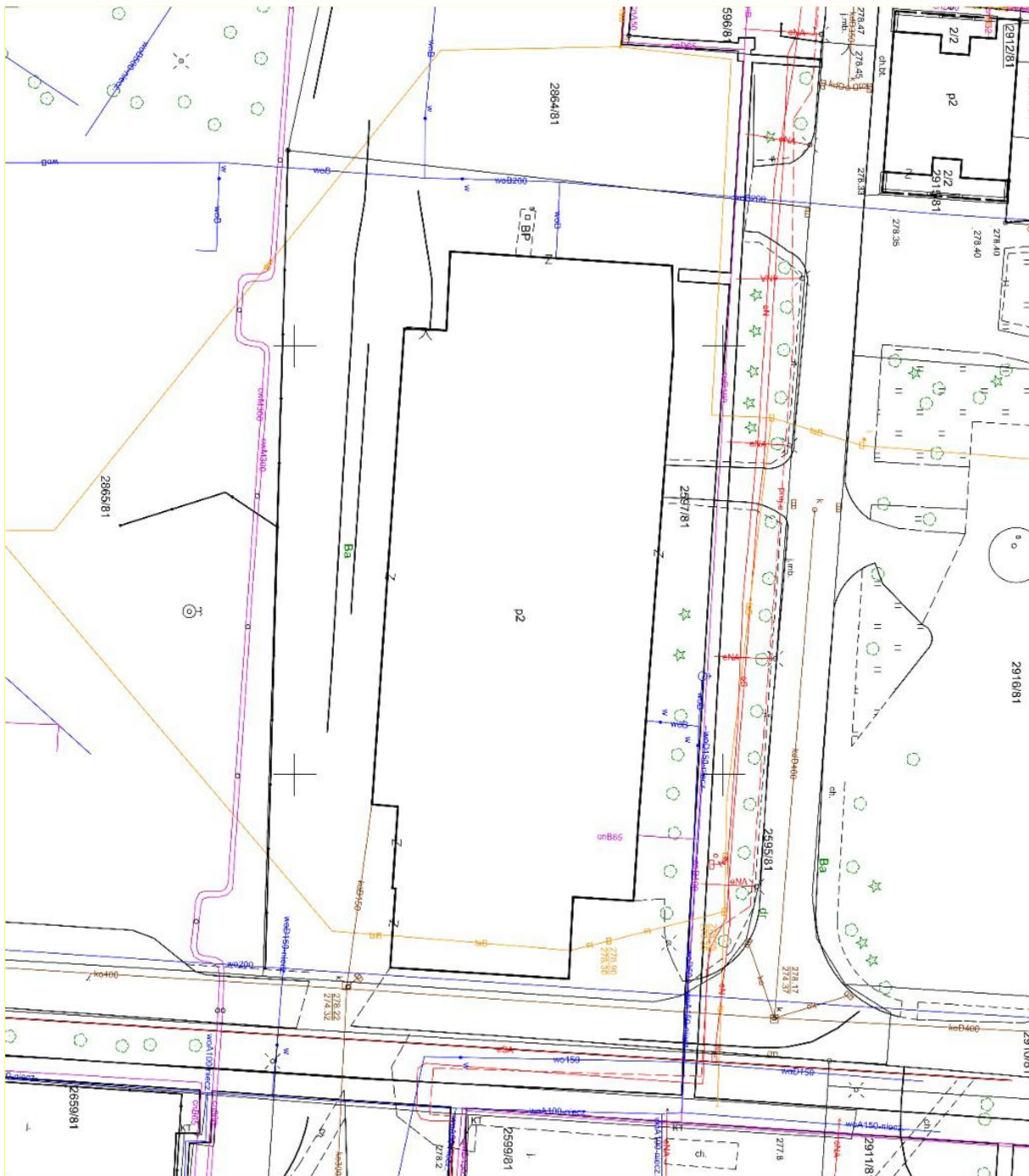
[www.weglokokskraj.pl](http://www.weglokokskraj.pl)

T: +48 32 416 21 60-61  
sekretariat@weglokokskraj.pl

NIP: 653-000-48-65  
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885  
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



Obrys położenia nieruchomości

**WĘGLOKOKS KRAJ S.A.**  
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

[www.weglokokskraj.pl](http://www.weglokokskraj.pl)

T: +48 32 416 21 60-61  
sekretariat@weglokokskraj.pl

NIP: 653-000-48-65  
REGON 270034633

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885  
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości

Nieruchomość położona jest na obszarze, który według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. przeznaczony jest jako MWU: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny infrastruktury technicznej w tym stacje uzdatniania wody, garaże podziemne i wielopoziomowe, teren drogi 133-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej oraz teren drogi 134-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej.



MPZP Miasta Piekary Śląskie w obrębie oferowanej nieruchomości gruntowej